

MEZŐSZILASI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL  
J E G Y Z Ő J E

7017 Mezőszilas, Fő utca 111.

Telefon: 06-25/247-001; Fax: 06-25/680-011

E-mail: hivatal@mezoszilas.hu



KÉRELEM

hatósági bizonyítvány kiállításához

Alulírott

név: .....

születési hely, idő: .....

anyja neve: .....

lakcíme: .....

elérési lehetősége – tartózkodási hely, e-mail cím: -: .....

.....

adószám/adóazon. jel: .....

TAJ szám: .....

a családi fogyasztói közösségekre, valamint a családi otthonteremtési kedvezményből megvalósuló tetőtér beépítésekre vonatkozó kedvezmények bevezetése érdekében az egyes egyetemes szolgáltatási árszabások meghatározásáról szóló módosított 259/2022. (VII. 21.) Korm. rendelet 7/A.§-a alapján kérem, hogy a Mezőszilasi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője az alábbi kérelmezett ingatlanra, az ingatlanban található lakások számára vonatkozóan állítson ki hatósági bizonyítványt.

A kérelmezett ingatlan címe: .....

A kérelmezett ingatanon található lakások száma: .....

Kelt: .....

.....

kérelmező aláírása

## NYILATKOZATOK

A kérelem elbírálásához büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a kérelmezett ingatlan,  
melynek címe: .....

☐ a társasháznak, lakásszövetkezetnek nem minősül és

☐ a kérelmezett ingatlanon található lakások száma, az alábbiakban rögzített OTÉK 105. § (1)  
bekezdése alapján: .....

Az OTÉK 105. § (1)-(4) bekezdései:

(1) A lakás olyan huzamos tartózkodás céljára szolgáló önálló rendeltetési egység, melynek lakóhelyiségeit (lakószoba, étkező stb.), főzőhelyiségeit (konyha, főzőfülke), egészségügyi helyiségeit (fürdőszoba, mosdó, zuhanyozó, WC), közlekedő helyiségeit (előszoba, előtér, belépő, szélfogó, közlekedő, folyosó) és tároló helyiségeit (kamra, gardrób, lomkamra, háztartási helyiség stb.) úgy kell kialakítani, hogy azok együttesen tegyék lehetővé

a) a pihenést (az alvást) és az otthoni tevékenységek folytatását,

b) a főzést, mosogatást és az étkezést,

c) a tisztálkodást, a mosást, az illemhely-használatot,

d) az életvitelhez szükséges anyagok és tárgyak tárolását tervezési program szerint (pl. élelmiszer-tárolás, hűtőszekrény elhelyezési lehetősége, mosás céljára szolgáló berendezés, ruhanemű, lakáskarbantartás eszközeinek, egyéb szerszámoknak és sporteszközöknek az elhelyezése).

(2) A lakószoba a lakás minden olyan közvetlen természetes megvilágítású és szellőzésű, fűthető, huzamos tartózkodás céljára szolgáló, legalább 8 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű helyisége, amely lehetővé teszi az (1) bekezdés a) pontja szerinti tevékenységek folytatását – kivéve a jövedelemszerzést szolgáló munkavégzést – és az azokhoz kapcsolódó berendezések elhelyezését.

(3) A 30 m<sup>2</sup>-t meghaladó hasznos alapterületű lakás legalább egy lakószobája hasznos alapterületének legalább 16 m<sup>2</sup>-nek kell lennie. Ebbe és a lakószoba (2) bekezdés szerinti alapterületébe nem számítható be a főző és az étkező funkció céljára is szolgáló helyiség, helyiségrész hasznos alapterülete, amennyiben az a lakószoba légterével közös.

(4) A lakásnak fűthetőnek kell lennie, lehetőleg minden helyiségben a rendeltetésének megfelelő szellőzést, természetes megvilágítást biztosítani kell.

A hatósági bizonyítványt az alábbi egyetemes szolgáltatónál kívánom felhasználni:

Szolgáltató megnevezése: .....

Szolgáltató címe: .....

Kelt: .....

.....  
kérelmező aláírása