



Sáregres Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Sorszám: 7/ 2017.

Iktatószám: S/52 - 6 / 2017.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Sáregres Község Önkormányzatának
2017. május 31. napján, 17⁰⁰ órai kezdettel megtartott
rendkívüli nyílt képviselő-testületi üléséről

Napirendi pontok:

1.) **Önkormányzati ingatlan bérbeadására vonatkozó javaslat megvitatása**

Előterjesztő: Tiringner Mária polgármester

2.) **Bejelentések**

Jegyzőkönyvben található képviselő-testületi döntések:

- ❖ **120. sorszámú képviselő-testületi határozat:** *2017. május 31-i testületi ülés jegyzőkönyv hitelesítőiről*
- ❖ **121. sorszámú képviselő-testületi határozat:** *2017. május 31-i testületi ülés napirendjéről*
- ❖ **122. sorszámú képviselő-testületi határozat:** *Döntés Önkormányzati ingatlan bérbeadására vonatkozó javaslatról*

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Sáregres Község Önkormányzatának 2017. május 31. napján, 17⁰⁰ órai kezdettel megtartott rendkívüli nyílt képviselő-testületi üléséről.

Ülés helye: Sáregres községháza – 7014 Sáregres, Kossuth u. 10.

Jelen vannak: Tiringer Mária polgármester,
Bandi Istvánné, Hermann Mária, Pordán László képviselő-testületi tagok

Távolmaradását bejelentette: Turi János

Tanácskozási joggal megjelent: Dr. Kardos Tamás jegyző,

Meghívottak közül jelen volt: Térmege György, Kajtár János

Tiringer Mária polgármester: Üdvözölte a képviselő-testületi ülésen megjelent képviselőket és a jegyzőt.

Megállapította, hogy a képviselő-testületi ülés **határozatképes**, mivel az **5 megválasztott** képviselő-testületi tag közül mind az **4 képviselő** jelen van. Az ülést megnyitotta.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek **Bandi Istvánné** képviselő-testületi tagot és **Hermann Mária** képviselő-testületi tagot javasolta.

A képviselő-testület jelenlévő **4 tagja**, **4 igen** szavazattal, **ellenszavazat nélkül** a következőképpen határozott:

Sáregres Község Önkormányzat Képviselő-testületének 120/2017. (V. 31.) önkormányzati határozata

2017. május 31-i testületi ülés jegyzőkönyv hitelesítőiről

A Sáregres Község Önkormányzatának képviselő-testülete a 2017. május 31-i testületi ülés jegyzőkönyv hitelesítőinek **Bandi Istvánné** képviselő-testületi tagot és **Hermann Mária** képviselő-testületi tagot megválasztotta.

Tiringer Mária polgármester: A napirendi pontokra tett javaslatot.

A képviselő-testület jelenlévő **4 tagja**, **4 igen** szavazattal, **ellenszavazat nélkül** a következőképpen határozott:

Sáregres Község Önkormányzat Képviselő-testületének
121/2017. (V. 31.) önkormányzati határozata

2017. május 31-i testületi ülés napirendjéről

A Sáregres Község Önkormányzatának képviselő-testülete a 2017. május 31-i testületi ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

1.) Önkormányzati ingatlan bérbeadására vonatkozó javaslat megvitatása

Előterjesztő: Tiringner Mária polgármester

2.) Bejelentések

1. napirend tárgyalása

Tárgya: Önkormányzati ingatlan bérbeadására vonatkozó javaslat

Előterjesztő: *Tiringner Mária* polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva 1. sorszám alatt.)

Tiringner Mária polgármester: Üdvözölte Kajtár János és Térmeg György vendégeket, akik napelemes kiserőmű működtetésével kapcsolatban keresték meg az önkormányzatot. Elmondta a képviselő-testületnek, hogy a jelenlévők által képviselt gazdasági társaság napelemes erőmű létrehozása céljából kíván 4 hektár nagyságú önkormányzati ingatlant bérbe venni 25 évre. Elmondta, hogy a bérleti szerződés tervezet néhány pontját szükséges volt tisztázni, melyet a képviselők korábban megismertek. Az ingatlan megosztásáról és művelésből való kivonásáról az önkormányzat a földhivataltól állásfoglalást kér a szerződés aláírása előtt. Készítettünk egy módosított szerződés-tervezetet, arra kéri a megjelent vendégeket, hogy nézzék meg és nyilatkozzanak most, vagy később, hogy számukra így elfogadható-e. A módosítások lényegében az alábbiak:

- Az ingatlan megosztásából fakadó és művelésből való kivonásának költségei a bérbevevőt terhelik.
- Az önkormányzat nem vállal őrzést és kaszálást.
- A bérleti díj 500.000.-Ft/év
- Az iparüzési adó emelésének korlátozása nem része a szerződésnek, ilyen elkötelezettséget az önkormányzat nem vállal.

Kajtár János: Üdvözölte a jelenlévőket. A megismert módosításokat elfogadhatónak véli, de vissza fog jelezni, amint a jogászaik átnézték őket.

Pordán László képviselő: Érdeklődik, mikor valósul meg a beruházás?

Kajtár János: 2017. szeptemberében, ha az engedélyezési eljárás zökkenőmentesen végigmegy.

Tiringer Mária polgármester: Kérdezi, a cégnek van-e tapasztalata erőmű építésében és működtetésében?

Kajtár János: Sok cég van, akikkel együtt dolgoztak korábban kivitelezésben. Saját erőművük még nincs. Itt lesz az első, de nem az egyedüli az országban.

Pordán László képviselő: Az erőmű a közvilágításban tudna-e segíteni?

Kajtár János: Ha tulajdoni hányada lenne a cégben az önkormányzatnak, akkor kaphatna zöldenergiát.

Tiringer Mária polgármester: Megköszöni, hogy Sáregrest megkeresték ezzel a lehetőséggel. Elmondja, hogy az önkormányzatot érintő együttműködés biztosított lesz, amennyiben Sáregresen valósul meg a beruházás. A településnek ez a lehetőség gazdasági szempontból is előnyös és hasznos.

Kajtár János: Együttműködést ajánlottak az önkormányzatnak, ami kölcsönös haszonnal jár.

A javaslattal kapcsolatban érdemi kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

A napirendi pont meghallgatása után a képviselő-testület jelenlévő 4 tagja, **4 igen** szavazattal **tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:

Sáregres Község Önkormányzat Képviselő-testületének
122/2017. (V. 31.) számú önkormányzati határozata

Döntés Önkormányzati ingatlan bérbeadására vonatkozó javaslatról

Sáregres Község Önkormányzatának Képviselő- testülete úgy határozott, hogy a 07/2 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadása előtt az ingatlan megosztásának és művelésből való kivonásának feltételeiről az önkormányzat a földhivataltól állásfoglalást kér.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket megtegye és a napirendet az állásfoglalás beérkezését követően ismételtén terjessze a képviselő-testület elé.

Határidő: folyamatos

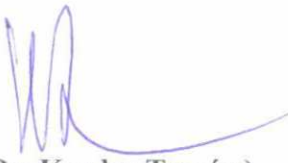
Felelős: Tiringer Mária polgármester

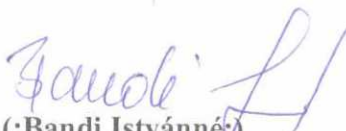
További kérdés, bejelentés, hozzászólás nem hangzott el.

Tiringer Mária polgármester: megköszönte a képviselők, a jegyző jelenlétét, majd a rendkívüli nyílt ülést 17⁵² órakor berekesztette.




(:Tiringer Mária:)
polgármester


(:Dr. Kardos Tamás:)
jegyző


(:Bandi Istvánné:)
képviselő


(:Hermann Mária:)
képviselő



J E L E N L É T I Í V

Sáregres Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. május 31. napján megtartott rendkívüli nyílt üléséről

I.

Képviselő-testületi tagok


Tiringer Mária polgármester

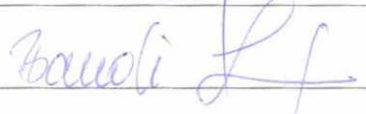
Bandi Istvánné alpolgármester


Hermann Mária képviselő


Pordán László képviselő

Turi János képviselő










II.


Dr. Kardos Tamás jegyző

Dézsi Szilvia aljegyző



III.











SÁREGRES KÖZSÉG POLGÁRMESTERE
7014 Sáregres, Kossuth u. 10.
Telefon: 06-25/509-130 Fax: 06-25/473-005
E-mail: shivatal@invitel.hu

MEGHÍVÓ

Tisztelettel meghívom

Sáregres Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. május 31. napján 17⁰⁰ órakor tartandó rendkívüli nyílt ülésére

Az ülés helye: Községháza tanácskozó terme - Sáregres, Kossuth u. 10.

Napirendi pontok:

1./ Bérleti szerződés tervezet megvitatása

Előterjesztő: Tiringer Mária polgármester

Sáregres, 2017. május 29.

Tisztelettel:

Tiringer Mária s.k.
polgármester

