

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Sáregres Község Önkormányzat Képviselő-testületének **2011. június 29-én 15.00 órai kezdettel** a Községháza tanácstermében **tartott üléséről.**

Jelen vannak:

Tiringer Mária polgármester
Gulyás Tibor alpolgármester
Bandi Istvánné képviselő
Kasza József képviselő
Tomasek Tamás képviselő

Megjelent meghívott:

Dr. Kardos Tamás körjegyző
Fáncsik Judit jegyzőkönyvvezető
Kállai Éva projektmenedzser
Fende Noémi tervező

Tiringer Mária polgármester: Köszönti a képviselő-testület ülésén megjelenteket, megállapítja, hogy a megválasztott 5 fő település képviselő közül 5 jelen van, így az ülés határozatképes, és azt megnyitja.

Jegyzőkönyv-hitelesítőnek javasolja Bandi Istvánné és Tomasek Tamás képviselőket.

A képviselő-testület a javaslatot elfogadva a testületi ülésről készülő jegyzőkönyv hitelesítőinek **5 igen, egyhangú szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** Bandi Istvánné és Tomasek Tamás képviselőket megválasztotta.

Tiringer Mária polgármester javaslatot tesz az ülés napirendjére.

A képviselő-testület 5 igen, egyhangú szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi napirendet fogadta el:

Napirend:

- 1.) A Sáregresi Tagóvoda felújítására irányuló pályázattal kapcsolatos tájékoztatás**
Előterjesztő: Tiringer Mária polgármester
- 2.) Az ingatlanok és közterületek tisztántartásáról szóló rendelet - tervezet megvitatása**
Előterjesztő: dr. Kardos Tamás körjegyző
- 3.) A Cecei Általános Iskola 2010 – 2011-es tanévének beszámolója**
Előterjesztő: Tiringer Mária polgármester
- 4.) Bejelentések**
Előterjesztő: Tiringer Mária polgármester

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

1.) A SÁREGRESI TAGÓVODA FELÚJÍTÁSÁRA IRÁNYULÓ PÁLYÁZATTAL KAPCSOLATOS TÁJÉKOZTATÁS

(Előterjesztő: Tiringer Mária polgármester)

(Előterjesztés a tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Tiringer Mária polgármester: Köszönti Kállai Éva projektmenedzsert, valamint Fendle Noémi tervezőt.

Ismerteti az előterjesztés szerint a napirendet. Tájékoztatja a testületet, hogy Sáregres Község Önkormányzata 16.200.000,- Ft támogatást nyert a Sáregresi Tagóvoda felújítására. A pályázatban megjelölt 21.600.000,- Ft támogatási igénytől eltérően, csökkentett összegű támogatás került megállapításra. Hivatkozással az elmondottakra több alternatíva között dönthet a testület. Megkéri Fendle Noémit, a T3 Mérnökiroda Kft tervezőjét, hogy a pályázat tekintetében a műszaki tartalomra vonatkozóan ismertesse javaslatát.

Fendle Noémi tervező: Köszönti a Képviselő - testületet. Elmondja, hogy a pályázat értelmében magas tető építése, a mosdó felújítása, nyílászáró csere, fűtőkorszerűsítés, és az épület homlokzat és födém szigetelése valósulna meg. A csökkentett összegű támogatás értelmében javasolt lenne a műszaki tartalomból a homlokzat szigetelés elhagyása. Amennyiben az önkormányzat nem tud, vagy nem kíván több önerőt biztosítani, a csökkentett összegű támogatás figyelembe vételével az átdolgozott költségvetés alapján a homlokzat szigetelésen kívül a tervezett beruházás megvalósítható.

Tiringer Mária polgármester: Kérdezi, hogy teljesen minden tervezett felújítás kivitelezhető lenne, kivéve a homlokzat hőszigetelése.

Fendle Noémi tervező: Igen, a hőszigetelés nincs benne az átervezett költségvetésben.

Tiringer Mária polgármester: Elmondja, hogy el kellene döntenie a Képviselő testületnek, hogy az eredeti költségvetés alapján kerüljön-e felújításra az óvoda. Ebben az esetben a megállapított támogatási összeg felül sajáterőt kell biztosítani az önkormányzatnak.

Kállai Éva projektmenedzser: Felveti, hogy megítéléses szerint az eredeti műszaki tartalommal kellene kiírni a közbeszerzés, és az eljárás lefolytatás során megállapításra kerülhet, hogy a kivitelező cégek tudják-e vállalni a meghatározott feltételekkel a beruházás megvalósítását.

Kérdezi Fendle Noémit, hogy a tervezési eljárás és az engedélyezési eljárás mennyi időt vesz igénybe.

Fendle Noémi tervező: Elmondja, hogy a tervezési eljárás kb. 2 hetet, az engedélyezési eljárás 45 - 60 napot vesz igénybe. Természetesen az engedélyezési eljárás az illetékes építésügyi hatóságon is múlik.

Kállai Éva projektmenedzser: Elmondja, hogy abban az esetben, ha minden folyamatában haladna, augusztus 15. napján az építési területet átadhatná az önkormányzat a kivitelezőnek.

Tiringer Mária polgármester: Elmondja, hogy ismeretei szerint a támogatás több részletben hívható le.

Kállai Éva projektmenedzser: Tiringer Mária polgármester felvetésére reagálva elmondja, hogy igen. A támogatási szerződés aláírását követően a támogatási összeg 30%-a, továbbá a kivitelezővel aláírt szerződés elküldését követően a fennmaradó támogatási összeg hívható le. A pályázat előre finanszírozott.

Tiringer Mária polgármester: Kérdezi, hogy a közbeszerzési eljárás lefolytatásához szükséges –e a képviselő – testület döntése?

Kállai Éva projektmenedzser: Igen, szükséges testületi döntés. A tervezői és műszaki ellenőri feladatok ellátásával kapcsolatban, illetve a közbeszerzési eljárás tekintetében a beruházás arányos kiadás biztosításáról.

Fendle Noémi tervező: Kérdezi, hogy az épület homlokzat szigetelése szerepeljen – e az eljárás során

Kállai Éva projektmenedzser: Javasolja, hogy a teljes műszaki tartalommal kerüljön kiírásra a közbeszerzési eljárás, és amennyiben többlet kiadás merül fel az önkormányzat határoz a többlet forrás biztosításáról.

Tiringer Mária polgármester: Elmondja, hogy az eredetileg benyújtott támogatási igény - 21.600.000,- Ft - esetén 2.400.000,- Ft saját erőt biztosított az önkormányzat az építési beruházáshoz. Tekintettel arra, hogy a csökkentett összegű támogatás – 16.200.000,- Ft - kevesebb önerővel jár, - 1.800.000,- Ft – az összeg felhasználható forrásként a többlet kiadások tekintetében.

Elmondja, hogy az előterjesztésben három ajánlat került csatolásra a tervezői, illetve a műszaki ellenőri feladatok ellátására vonatkozóan. A három ajánlat közül a T3 Mérnökiroda Kft. által készített tervezet vállalási díja a legkedvezőbb. Tekintettel az elmondottakra, javasolja a T3 Mérnökiroda Kft. ajánlatát elfogadni a Sáregresi Tagóvoda felújítására irányuló pályázat tekintetében.

Kérdezi, hogy az árajánlattal kapcsolatban a Képviselő - testületnek van-e kérdése, javaslata.

Gulyás Tibor alpolgármester: Támogatja a javaslatot.

Az elmondottakkal kapcsolatban további kérdés, eltérő javaslat nem hangzott el, Tiringer Mária polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot a felújítással kapcsolatos engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció elkészítésére vonatkozóan.

A képviselő-testület 5 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Sáregres Község Önkormányzata Képviselő - testületének
55/2011. (VI. 29.) számú határozata

Sáregres Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Sáregresi Tagóvoda homlokzati hőszigetelés nyílászáró és magastető ráépítés engedélyezési és kiviteli tervdokumentációjának elkészítésére vonatkozó ajánlatot megismerte, megtárgyalta, és az alábbi döntést hozta:

A Képviselő-testület megbízza a T3 Mérnökiroda Kft. vállalkozást (8000. Székesfehérvár, Had u. 1-3.; adószám: 14402962-2-07; képviseli: Havasi János) a Sáregresi Tagóvoda (7014 Sáregres, Kossuth utca 12.) homlokzati hőszigetelés nyílászáró és magastető ráépítés engedélyezési és kiviteli tervdokumentációjának elkészítésével bruttó 612.500,- Ft vállalási díjért.

Felelős: Tiringner Mária polgármester

Határidő: folyamatos

Tiringner Mária polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot a felújítással kapcsolatos műszaki ellenőri feladatok ellátására vonatkozóan.

A képviselő-testület 5 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Sáregres Község Önkormányzata Képviselő - testületének
56/2011. (VI. 29.) számú határozata

Sáregres Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Sáregresi Tagóvoda felújításával kapcsolatos műszaki feladatok ellátására vonatkozó ajánlatot megismerte, megtárgyalta, és az alábbi döntést hozta:

A Képviselő-testület megbízza a T3 Mérnökiroda Kft. vállalkozást (8000. Székesfehérvár, Had u. 1-3.; adószám: 14402962-2-07; képviseli: Havasi János) a Sáregresi Tagóvoda (7014 Sáregres, Kossuth utca 12.) felújításával kapcsolatos műszaki feladatok ellátásával bruttó 625.000,- Ft vállalási díjért.

Felelős: Tiringner Mária polgármester

Határidő: folyamatos

Tiringer Mária polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot a felújítással kapcsolatos közbeszerzési eljárás tekintetében.

A képviselő-testület 5 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Sáregres Község Önkormányzata Képviselő - testületének
57/2011. (VI. 29.) számú határozata

Sáregres Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Sáregresi Tagóvoda felújításával kapcsolatos közbeszerzési eljárás tekintetében felmerülő kiadást beruházás arányosan biztosítja saját forrásból a 2011. évi költségvetés terhére.

Felelős: Tiringer Mária polgármester

Határidő: azonnal

Tiringer Mária polgármester: Kérdezi, hogy van-e további kérdése a képviselőknek Kállai Éva projektmenedzserhez, illetve Fendle Noémi tervezőhöz. Amennyiben nincs, megköszöni szakmai tájékoztatást a pályázat tekintetében.

Kállai Éva projektmenedzser és Fendle Noémi tervező elhagyja az ülés helyszínét.

2.) AZ INGATLANOK ÉS KÖZTERÜLETEK TISZTÁNTARTÁSÁRÓL SZÓLÓ RENDELET - TERVEZET MEGVITATÁSA

(Előterjesztő: dr. Kardos Tamás körjegyző)

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Tiringer Mária polgármester: Ismerteti az előterjesztés szerint a napirendet. Megkéri dr. Kardos Tamás körjegyzőt, hogy ismertesse a rendelet – tervezetet.

Dr. Kardos Tamás körjegyző: Elmondja, hogy az önkormányzat helyi szinten szabályozhatja a településen történő tűzgyújtást. A rendelet – tervezet értelmében Sáregresen hetente két alkalommal lehetne tüzet gyújtani. A szabálysértési értékhatár 50.000,- Ft.

A rendelet – tervezet szabályozza az ingatlanok tisztántartásra vonatkozó előírásokat is. A szabálysértési értékhatár e tekintetben is 50.000,- Ft.

Sáregres Község lakossága számára plakátokat, szórólapokat fog készíttetni. Türelmi időt fog kiszabni, ez idő alatt a falu lakosainak az ingatlanok környékét rendbe kell tenni. A rendezetlen ingatlanok tulajdonosaira szabálysértési bírság róható ki. Kérdezi, hogy van-e kérdése a képviselőknek az elmondottakkal kapcsolatban.

Az elmondottakkal kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Tiringer Mária polgármester szavazásra teszi fel a rendelet - tervezetet.

A képviselő-testület 5 igen, egyhangú szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Sáregres Község Önkormányzata Képviselő-testületének

12/2011. (VII. 4.) önkormányzati rendelete

Az ingatlanok és közterületek tisztántartásáról

(rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva)

3.) A CECEI ÁLTALÁNOS ISKOLA 2010-2011-ES TANÉVÉNEK BESZÁMOLÓJA

(Előterjesztés: Tiringner Mária)

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Tiringner Mária polgármester: Ismerteti az előterjesztés szerint a napirendi pontot. Elmondja, hogy a beszámolót a képviselők megkapták. Kérdezi, hogy van-e kérdése a képviselőknek az előterjesztéssel kapcsolatban. Amennyiben nincs, javasolja elfogadásra a Cecei Általános Iskola 2010 -2011-es tanévről szóló beszámolót.

Az elmondottakkal kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Tiringner Mária polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 5 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Sáregres Község Önkormányzata Képviselő - testületének
58/2011. (VI. 29.) számú határozata

Sáregres Község Önkormányzat Képviselő – testülete a Cecei Általános Iskola 2010 – 2011-es tanévről szóló beszámolóját megismerte, megtárgyalta és azt az előterjesztés szerint elfogadja.

A képviselő – testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről Király László igazgatót értesítse.

Felelős: Tiringner Mária polgármester

Határidő: azonnal

4.) BEJELENTÉSEK

a) Szervezeti és Működési Szabályzat módosítása

(Előadó: Tiringer Mária polgármester)

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Tiringer Mária polgármester: Ismerteti az előterjesztés szerint a napirendet. A Szervezeti és Működési Szabályzatban (a továbbiakban: SZMSZ) a szakfeladatok nem kerültek beépítésre, illetve a nyári étkeztetéshez szükséges szakfeladat kapcsán szükségessé vált az SZMSZ módosítása. Kérdezi, hogy van-e kérdése a képviselőknek az előterjesztéssel kapcsolatban.

Az elmondottakkal kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Tiringer Mária polgármester szavazásra teszi fel a rendelet - tervezetet.

A képviselő-testület 5 igen, egyhangú szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi rendeltet alkotta:

Sáregres Község Önkormányzata Képviselő-testületének

13/2011. (VII. 4.) önkormányzati rendelete

**a Képviselő – testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló
6/2011. (IV. 1.) rendelet módosításáról**

(rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva)

b) Alap - Alsószentiván- Cece - Sáregres - Vajta község Önkormányzatok Intézményfenntartó Társulása Közoktatási Esélyegyenlőségi Helyzetelemzés és Intézkedési Terv

(Előadó: Tiringer Mária polgármester)

Tiringer Mária polgármester: Ismerteti az előterjesztés szerint a napirendet. Kérdezi, hogy van-e kérdése a képviselőknek az előterjesztéssel kapcsolatban.

Az elmondottakkal kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Tiringer Mária polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 5 igen, egyhangú szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Sáregres Község Önkormányzata Képviselő - testületének
59/2011. (VI. 29.) számú határozata

Sáregres Község Önkormányzata Képviselő-testülete Alap-Alsószentiván-Cece-Sáregres-Vajta község önkormányzatok intézményfenntartó társulása Közoktatási Esélyegyenlőségi Helyzetelemzés és Intézkedési Terv dokumentumot – hivatkozással „a közoktatásról” szóló 1993. évi LXXIX. törvény 105. § (1) bekezdésére – elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről Alap Község Polgármesterét értesítse.

Felelős: Tiringer Mária polgármester

Határidő: azonnal

c) A Sáregresi Általános Iskoláért Közalapítvány támogatásának megvitatása

(Előadó: Tiringer Mária polgármester)

(Határozati javaslat a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Tiringer Mária polgármester: Elmondja, hogy az önkormányzat 2011. évi költségvetésében tervezésre került a civil szervezeteknek támogatás biztosítása. A Református Egyházközség, a Polgárőr Egyesület Sáregres, és a Sáregresért Közhasznú Egyesület részére a támogatás kifizetése megtörtént. Javasolja megállapítani a Sáregresi Általános Iskoláért Közalapítványnak is a tervezett bruttó 50.000,- Ft vissza nem térítendő támogatást. Kérdezi, hogy van-e kérdése a képviselőknek.

Az elmondottakkal kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Tiringer Mária polgármester szavazásra teszi fel a felhatalmazásra irányuló javaslatot.

A képviselő-testület 5 igen, egyhangú szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Sáregres Község Önkormányzata Képviselő - testületének
60/2011. (VI. 29.) számú határozat

Sáregres Község Önkormányzat Képviselő – testülete úgy határozott, hogy a Sáregresi Általános Iskoláért Közalapítvány részére (Sáregres, Kossuth utca 10.) bruttó 50.000,- Ft vissza nem térítendő támogatást biztosít működési célra a 2011. évi költségvetés terhére.

A képviselő – testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről az érintettet értesítse.

Felelős: Tiringer Mária polgármester

Határidő: 2011. július 29.

d) Az önkormányzati tulajdonú, 04 hrsz-ú úttal kapcsolatos tájékoztatás
(*Előadó: Tiringer Mária polgármester*)

Tiringer Mária polgármester: Tájékoztatja a Képviselő - testületet, hogy dr. Kardos Tamás körjegyzővel megtekintették a 04 hrsz-ú utat, tekintettel arra, hogy egy korábbi ülés alkalmával felvetésre került, hogy az önkormányzati útra épített a szomszédos ingatlan tulajdonosa (Szabó József Sáregres, Széchenyi utca 24. szám alatti lakos.) Megállapítható, hogy valóban átnyúlik a szomszédos ingatlanon található karám az önkormányzati útra. Javasolja, hogy az önkormányzat méresse ki az említett 04 hrsz-ú ingatlant, és azt követően tárgyaljanak az építmény tekintetében. Kéri a képviselő – testület felhatalmazását az eljárás lefolytatásához. Elmondja, a földkimérés költségét az önkormányzat biztosítja. Kérdezi, hogy van –e kérdése a képviselőknek az elmondottakkal kapcsolatban.

Az elmondottakkal kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Tiringer Mária polgármester szavazásra teszi fel a felhatalmazásra irányuló javaslatot.

A képviselő-testület 5 igen, egyhangú szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Sáregres Község Önkormányzata Képviselő - testületének
61/2011. (VI. 29.) számú határozata

Sáregres Község Önkormányzat Képviselő – testülete felhatalmazza Tiringer Mária polgármestert, hogy az önkormányzati tulajdonú, 04 hrsz-ú ingatlan földkimérésével kapcsolatos intézkedést tegye meg.

Felelős: Tiringer Mária polgármester

Határidő: 2011. július 30.

Tiringer Mária polgármester: Elmondja, hogy Nagy Sándor Sáregres Egresi Malom 0182/2 hrsz alatti lakos ingatlan-cserével kapcsolatban kereste meg az Önkormányzatot. A megkeresést a képviselők megkapták. Nagy Sándor az elmúlt évek alatt két alkalommal kereste meg az önkormányzatot 0181/1 (Ökörsziget) és a 0190 hrsz –ú, önkormányzati tulajdonú ingatlanok cseréjére vonatkozóan. A cserére felajánlott 0251/1 hrsz – ú ingatlan az ún. marhavásártér. Javasolja, hogy a képviselők tekintsék meg a két ingatlant a napirend tárgyalása előtt.

Gulyás Tibor alpolgármester: Javasolja, a cserét.

Kasza József képviselő: Elmondja, hogy nem ért egyet Gulyás Tibor alpolgármester javaslatával.

Tiringer Mária polgármester: Javasolja, hogy a döntést megelőzően nézzék meg s az ingatlanokat, továbbá hívja meg a testület Nagy Sándor kérelmezőt az érintett napirend tárgyalásakor.

Bandi Istvánné képviselő: Támogatja a javaslatot.

A Képviselő – testület tudomásul veszi az elmondottakat.

Tiringer Mária polgármester: Kérdezi, hogy a képviselőknek van-e további kérdése, hozzászólása.

A testületi ülésen több hozzászólás, bejelentés nem hangzott el, Tiringer Mária polgármester a testületi ülést 16.30 órakor bezárta.

K. m. f.

Tiringer Mária
polgármester

Dr. Kardos Tamás
körjegyző

Jegyzőkönyv-hitelesítők:

Bandi Istvánné
képviseelő

Tomasek Tamás
képviseelő