

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Sáregres Község Önkormányzat Képviselő-testületének **2011. augusztus 23-án 15.00 órai kezdettel** a Községháza tanácstermében **tartott üléséről.**

### **Jelen vannak:**

Tiringer Mária polgármester  
Gulyás Tibor alpolgármester  
Bandi Istvánné képviselő  
Kasza József képviselő  
Tomasek Tamás képviselő

### **Megjelent meghívott:**

Dr. Kardos Tamás körjegyző  
Fáncsik Judit jegyzőkönyvvezető  
Nagy Sándor

**Tiringer Mária polgármester:** Köszönti a képviselő-testület ülésén megjelenteket, megállapítja, hogy a megválasztott 5 fő település képviselő közül 5 jelen van, így az ülés határozatképes, és azt megnyitja.

Jegyzőkönyv-hitelesítőnek javasolja Bandi Istvánné és Kasza József képviselőket.

A képviselő-testület a javaslatot elfogadva a testületi ülésről készülő jegyzőkönyv hitelesítőinek **5 igen, egyhangú szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** Bandi Istvánné és Kasza József képviselőket megválasztotta.

Tiringer Mária polgármester javasolja az 2. és 3. napirendi pontok felcserélését, tekintettel arra, hogy a 2. napirendi pontban megjelent meghívott jelenleg nem érkezett meg.

*Tiringer Mária polgármester javaslatot tesz az ülés napirendjére.*

**A képviselő-testület 5 igen, egyhangú szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi napirendet fogadta el:**

### **Napirend:**

- 1.) A Sáregresi Tagóvoda 2010/2011. évi beszámolójának megvitatása**  
*Előterjesztő: Tiringer Mária polgármester*
- 2.) Önkormányzati tulajdonú ingatlanok cseréjére irányuló ajánlat megvitatása**  
*Előterjesztő: Tiringer Mária*
- 3.) Bejelentések**  
*Előterjesztő: Tiringer Mária polgármester*

## NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

### 1.) A SÁREGRESI TAGÓVODA 2010/2011. ÉVI BESZÁMOLÓJÁNAK MEGVITATÁSA

*(Előterjesztő: Tiringer Mária polgármester)  
(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)*

**Tiringer Mária polgármester:** Ismerteti az előterjesztés szerint a napirendi pontot. Elmondja, hogy az előterjesztést a képviselők megkapták. Tekintettel arra, hogy Sáregres társult önkormányzat az óvodai nevelést ellátó intézményi társulás tekintetében, így a beszámoló véleményezése szükséges a Képviselő-testület részéről. Kérdezi, hogy van-e kérdés az előterjesztéssel kapcsolatban.

*Az előterjesztéssel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Tiringer Mária polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.*

**A képviselő-testület 5 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:**

#### Sáregres Község Önkormányzata Képviselő - testületének 69/2011. ( VIII.23.) számú határozata

#### I.

Sáregres Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyetértő véleményét nyilvánítja ki az Alapi és Egységes Óvoda-bölcsőde Óvodapedagógusok Teljesítményértékelési Szabályzata, valamint Pénztárkezelési Szabályzata tekintetében.

#### II.

Sáregres Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Sáregresi Tagóvoda 201/2011. nevelési év értékeléséről szóló beszámolót elfogadja.

A képviselő - testület utasítja a polgármestert, hogy a döntésről Pekarek Istvánné óvodavezetőt értesítse.

**Felelős:** Tiringer Mária polgármester  
**Határidő:** 2011. augusztus 31.

## 2.) BEJELENTÉSEK

### a) E.ON Energiahatékonysági Programmal kapcsolatos megkeresés megvitatása

*(Előadó: Tiringer Mária polgármester)*

*(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)*

**Tiringer Mária polgármester:** Ismerteti az előterjesztés szerint a napirendi pontot. Elmondja, hogy a megkeresés értelmében 25-30%-os energia megtakarítási program kivitelezését ajánlja fel a szolgáltató. A befektetést a gazdaságosabb energiafelhasználásból eredő megtakarításból lehet fedezni 7-10 éves futamidőn belül. A beruházást teljes mértékben a szolgáltató finanszírozza. Kérdezi, hogy a költségmegtakarítással kapcsolatban felvegyék-e a kapcsolatot az ajánlatot illetően.

**Gulyás Tibor alpolgármester:** Elmondja, hogy jelenleg is vizsgálat folyik az energia megtakarítás terén. Javasolja a vizsgálat eredményének megvárását.

*Az elmondottakkal kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a Képviselő - testület az elmondottakat tudomásul veszi.*

### b) Az önkormányzati tulajdonú, 04. hrsz-ú úttal kapcsolatos döntés

*(Előterjesztő: Tiringer Mária polgármester)*

*(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)*

**Tiringer Mária polgármester:** Ismerteti az előterjesztés szerint a napirendet. Elmondja, hogy elkészült a 04 hrsz-ú ingatlanhoz kapcsolatos földmérésről készült térkép. A térképen feltüntetésre került, hogy a 013/9 hrsz-ú ingatlanról milyen módon nyúlik át az építmény (kerítés) az útra, továbbá látható módon az önkormányzati tulajdonú, 05/2 hrsz-ú legelőre. A térkép elkészítése során kérte Leposa István földmérőt, hogy kerüljön feltüntetésre egy olyan út vázlatra, amely a legelő mentén kerülhetne megépítésre, ha az önkormányzat úgy határoz, hogy nem bontatja el a kerítést, de utat szeretne biztosítani egy nyomvonalon. Elmondja, az úttal kapcsolatban két lehetőség áll fenn. Vagy megmarad a kerítés és a javasolt módon kialakításra kerül egy út, vagy a tulajdonost fel kell szólítani, hogy a kerítést állítsa vissza a telekhatárra.

**Gulyás Tibor alpolgármester:** Elmondja, hogy a szomszédos ingatlan tulajdonosa az önkormányzati utat teljesen lekerítette. Az átjárás teljesen akadályoztatva van. A vázlaton található út építését nem támogatja.

**Bandi Istvánné képviselő:** Elmondja, hogy a község lakossága többször jelezte, hogy az önkormányzati utat nem lehet használni.

**Tiringer Mária polgármester:** Elmondja, hogy amennyiben a képviselő- testület úgy határoz a 013/9 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa felszólítható a kerítés elbontására.

**Gulyás Tibor alpolgármester:** Javasolja, hogy a 013/9 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa bontsa el a 04 hrsz-ú úton található kerítést.

**Tiringer Mária polgármester:** Kérdezi, hogy van-e eltérő javaslat.

*Az elmondottakkal kapcsolatban további kérdés, eltérő javaslat nem hangzott el, Tiringer Mária polgármester szavazásra teszi fel a 04 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos döntést.*

**A képviselő-testület 5 igen, egyhangú szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:**

**Sáregres Község Önkormányzata Képviselő - testületének**  
**70/2011. (VIII. 23.) számú határozata**

Sáregres Község Önkormányzata Képviselő – testülete a GEO – Prizma Kft. által készített önkormányzati tulajdonú, 04 hrsz-ú úttal kapcsolatos földmérés eredményét megismerte, megtárgyalta, és az alábbi döntést hozta:

A Képviselő – testület felszólítja a 013/9 hrsz-ú ingatlan tulajdonosát, hogy gondoskodjon az önkormányzati tulajdonú, 04 hrsz-ú útra, valamint az önkormányzati tulajdonú 05/2 hrsz-ú ingatlanra ráépített építmény (kerítés) elbontásáról.

A Képviselő – testület felszólítja továbbá a 013/9 hrsz-ú ingatlan tulajdonosát, hogy gondoskodjon az út eredeti állapotának visszaállításáról, és rendeltetésszerű használatának biztosításáról.

A Képviselő – testület utasítja a polgármestert, hogy a szükséges intézkedést tegye meg.

**Felelős:** Tiringer Mária polgármester

**Határidő:** 2011. szeptember 15.

**c) Sárközy Károly földbérletével kapcsolatos tájékoztatás**  
( *Előterjesztő: Tiringer Mária polgármester* )

**Tiringer Mária polgármester:** Elmondja, hogy Sárközy Károlynak 2013. szeptember 12-ig területtartási kötelezettsége áll fenn a 07 hrsz-ú legelő tekintetében. Több alaklommal felmerült a kérdés, hogy a bérlőnek milyen pályázatban szereplő kötelezettsége van a legelő tekintetében. A bérlő elmondása szerint hivatalos dokumentációval nem rendelkezik arról, hogy az érintett terület pályázatban vesz részt.

**Gulyás Tibor alpolgármester:** Kérdezi, Sárközy Károllyal milyen időtartamú szerződése van az önkormányzatnak.

**Tiringer Mária polgármester:** Elmondja, hogy Sárközy Károlynak az önkormányzattal határozatlan idejű szerződése van. Kérdezi, hogy van-e további kérdése a képviselőknek.

*Az elmondottakkal kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a Képviselő - testület az elmondottakat tudomásul veszi.*

#### **d) Tájékoztatás az UMVP pályázattal kapcsolatban**

*( Előterjesztő: Tiringer Mária polgármester)*

**Tiringer Mária polgármester:** Elmondja, hogy a falukép megújítási program keretében Szolga Péter pályázatíró elmondása alapján az önkormányzat hozzávetőlegesen 20.000.000,- Ft támogatási igénnyel pályázhatna.

Javasolja, hogy a ravatalozó és a Csók István Művelődési Ház külső felújítását próbálja meg a település megpályázni. A művelődési háznál tetőcsere, nyílászáró csere és a külső szigetelés megvalósítása lenne indokolt. Ha a tető csere megvalósulna, akkor az önkormányzat a későbbiekben energetikai pályázatra is esélyes lenne.

Elmondja, hogy a fentiekkel kapcsolatban olyan kivitelezővel javasolt tárgyalni, aki megtervezi és kivitelezi is a pályázatot.

Elmondja, hogy a Cukép Kft-nek több referenciáját látta, és javasolja a képviselőknek, hogy a pályázattal kapcsolatban keressék meg a cég vezetőjét, Horváth Józsefet.

**Gulyás Tibor alpolgármester:** Kérdezi, hogy a ravatalozóra az egyház pályázna-e.

**Tiringer Mária polgármester:** Elmondja, hogy igen, a katolikus egyház tulajdonában van az ingatlan, amelyen a ravatalozó található. Az ÁFA fizetési kötelezettség miatt javasolt lenne, hogy civil szervezet pályázzon a felújítási munkálatok megvalósítására. Az egyház pályázhatna a ravatalozó, a Sáregresért Közhasznú Egyesület pedig a művelődési ház felújítására.

**Dr. Kardos Tamás körjegyző:** Elmondja, hogy amennyiben civil szervezet pályázik, akkor a támogatás 100%-os mértékű. Az önkormányzatnak megállapodás alapján közvetítő szerepet kellene betöltenie.

**Tiringer Mária polgármester:** Elmondja, hogy felveszi a kapcsolatot Szolga Péter pályázatíróval és tájékoztatja az elmondottakról. Kérdezi, hogy van-e további kérdése a képviselőknek.

*Az elmondottakkal kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a Képviselő - testület az elmondottakat tudomásul veszi.*

#### **e) „Sáregres Hazavár” rendezvény támogatása**

*( Előterjesztő: Tiringer Mária polgármester)*

**Tiringer Mária polgármester:** Elmondja, hogy több éve megrendezésre kerül augusztus utolsó vasárnapján a „Sáregres Hazavár” elnevezésű rendezvény. A program megszervezése során költségek merülnek fel, a fellépők útiköltsége, a megvendéglése, és egyéb kiadások. A 2011. évi költségvetésben nem került tervezésre a rendezvénnyel kapcsolatos kiadások biztosítása. Javasolja, hogy maximum bruttó 50.000,- Ft –ot biztosítson a képviselő – testület az önkormányzati program szervezéséhez. Kérdezi, hogy van-e kérdés, eltérő javaslat.

**Bandi Istvánné képviselő:** Támogatja a javaslatot.

*Az elmondottakkal kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Tiringer Mária polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.*

**A képviselő-testület 5 igen, egyhangú szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:**

**Sáregres Község Önkormányzata Képviselő - testületének**  
**71/2011. ( VIII. 23.) számú határozata**

Sáregres Község Önkormányzata Képviselő – testülete úgy határozott, hogy a „Sáregres Hazavár” rendezvénnyel kapcsolatos kiadásokra maximum bruttó 50.000,- Ft-ot biztosít a 2010. évi pénzmaradvány terhére.

**Felelős:** Tiringer Mária polgármester

**Határidő:** 2011. augusztus 29.

**. f) Földhaszonbérlettel kapcsolatos kérelem megvitatása**

*( Előterjesztő: Tiringer Mária polgármester)*

**Tiringer Mária polgármester:** Elmondja, hogy a 2008. évben a 058/10 hrsz-ú ingatlan (pedagógus földek) tekintetében bérleti szerződések kerültek megkötésre. A 6.000 m<sup>2</sup> nagyságú parcellák bérbeadása megtörtént, de van egy 3.000 m<sup>2</sup> nagyságú szántó, amelyet Kasza József Sáregres, Zrínyi utca 36. szám alatti lakos használta polgármester felhatalmazásával, de bérleti szerződés nem készült róla. Minden évben rendezni szeretne volna a bérleti díjat a szántó vonatkozásában, de szerződés nélkül nem tudta megfizetni. Mostanáig sem történt meg a bérleti jogviszony rögzítése. Kasza József jelezte, hogy bérleti díjat kíván fizetni. Javasolja, hogy a képviselő – testület rendezze a bérleti jogviszonyt az említett parcella tekintetében.

**Dr. Kardos Tamás körjegyző:** Elmondja, hogy a képviselő - testület határozhat arról, hogy bérbe kívánja adni az ingatlant. Ezt követően kifüggesztésre ki kell függeszteni az ajánlatot a bérletre vonatkozóan.

**Tiringer Mária polgármester:** Javasolja a 058/10 hrsz-ú ingatlanból 3.000 m<sup>2</sup> nagyságú terület bérbe adását. Kérdezi, hogy van-e kérdése a képviselőknek az elmondottakkal kapcsolatban.

*Az elmondottakkal kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Tiringer Mária polgármester szavazásra teszi fel a haszonbérletre irányuló javaslatot.*

**A képviselő-testület 5 igen, egyhangú szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:**

**Sáregres Község Önkormányzata Képviselő – testületének**  
**72/2011. ( VIII. 23.) számú határozata**

Sáregres Község Önkormányzata Képviselő – testülete úgy határozott, hogy az önkormányzati tulajdonú, 058/10 hrsz-ú ingatlanból bérbe kíván adni 3.000 m<sup>2</sup> nagyságú szántót.

A képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a kifüggesztési eljárásról gondoskodjon.

**Felelős:** Tiringer Mária polgármester, dr. Kardos Tamás körjegyző

**Határidő:** 2011. szeptember 30.

### **3.) ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ INGATLANOK CSERÉJÉRE IRÁNYULÓ AJÁNLAT MEGVITATÁSA**

*(Előterjesztő: Tiringer Mária polgármester)*

*(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)*

**Tiringer Mária polgármester:** Köszönti Nagy Sándort a képviselő- testület ülésén. Elmondja, hogy Nagy Sándor kérelmet nyújtott be a Képviselő –testület felé, miszerint szeretné az Ökörstiget (0184/1 hrsz-ú ingatlan) elnevezésű önkormányzati tulajdonú ingatlant, valamint a 0190 hrsz.-ú árkot elcserélni a tulajdonát képező 0251/1 hrsz-ú (marhavásártér) ingatlanért.

**Nagy Sándor:** Köszönti a Képviselő –testületet. Elmondja, hogy az Ökörstiget kivételével az Egresi Malom és a hozzá tartozó területek a tulajdonát képezik. Az önkormányzati tulajdonú Ökörstiget az ő területein keresztül közelíthető meg. A korábbi években két alkalommal kereste meg a képviselőket a mostanihoz hasonló csereajánlattal, tekintettel arra, hogy szeretné egyesíteni, együtt kezelni földterületeit.

Elmondja, a hogy 0190 hrsz-ú levezető árok, a tulajdonát képező területek mellett található, és számára fontos lenne a vízszabályozás lehetősége szempontjából. Csereingatlanok az említett ingatlanokért a marhavásárteret kívánja felajánlani.

**Tiringer Mária polgármester:** Javasolja, hogy a képviselő – testület tekintse meg az említett ingatlanokat, és azt követően tárgyaljanak érdemben. Javasolja elnapolni a döntést a csereajánlat vonatkozásában. Kérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, eltérő javaslata.

*Az elmondottakkal kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Tiringer Mária polgármester szavazásra teszi fel a döntés elnapolását.*

**A képviselő-testület 5 igen, egyhangú szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:**

**Sáregres Község Önkormányzata Képviselő - testületének**  
**73/2011. ( VIII. 23.) számú határozata**

Sáregres Község Önkormányzata Képviselő – testülete Nagy Sándor 7014. Sáregres, Egresi malom 0182/2 hrsz alatti lakos önkormányzati tulajdonú, 0184/1 és 0190 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó ingatlancsere ajánlatával kapcsolatban a döntést elnapolja a sörös testületi ülés napjára.

A Képviselő – testület utasítja a polgármestert, hogy a döntésről az érintettet értesítse.

**Felelős:** Tiringer Mária polgármester

**Határidő:** 2011. szeptember 15.

**Tiringer Mária polgármester:** Kérdezi, hogy a képviselőknek van-e további kérdése, hozzászólása.

*A testületi ülésen több hozzászólás, bejelentés nem hangzott el, Tiringer Mária polgármester a testületi ülést 16.30 órakor bezárta.*

K. m. f.

Tiringer Mária  
polgármester

Dr. Kardos Tamás  
körjegyző

Jegyzőkönyv-hitelesítők:

Bandi Istvánné  
képviselő

Kasza József  
képviselő