

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Sáregres Község Önkormányzat Képviselő-testületének **2011. szeptember 20-án 14.30 órai kezdettel** a Községháza tanácstermében **tartott üléséről.**

Jelen vannak:

Tiringer Mária polgármester
Gulyás Tibor alpolgármester
Bandi Istvánné képviselő
Kasza József képviselő
Tomasek Tamás képviselő

Megjelent meghívott:

Dr. Kardos Tamás körjegyző
Fáncsik Judit jegyzőkönyvvezető
Oláh Jánosné pénzügyi főmunkatárs
Szabó Zoltán
Horgosi Ilona

Tiringer Mária polgármester: Köszönti a képviselő-testület ülésén megjelenteket, megállapítja, hogy a megválasztott 5 fő település képviselő közül 5 jelen van, így az ülés határozatképes, és azt megnyitja.

Jegyzőkönyv-hitelesítőnek javasolja Bandi Istvánné és Tomasek Tamás képviselőket.

A képviselő-testület a javaslatot elfogadva a testületi ülésről készülő jegyzőkönyv hitelesítőinek **5 igen, egyhangú szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** Bandi Istvánné és Tomasek Tamás képviselőket megválasztotta.

Tiringer Mária polgármester javaslatot tesz az ülés napirendjére.

A képviselő-testület 5 igen, egyhangú szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi napirendet fogadta el:

Napirend:

- 1.) Az önkormányzat 2011. évi költségvetésének módosítása**
Előterjesztő: Tiringer Mária polgármester
- 2.) Az önkormányzat 2011. évi költségvetésének első félévi alakulásáról szóló beszámoló megvitatása**
Előterjesztő: Tiringer Mária
- 3.) Mezőszilas – Sáregres Községek Körjegyzősége 2011. évi költségvetésének első félévi alakulásáról, a költségvetés módosításáról szóló beszámoló megvitatása**
Előterjesztő: Tiringer Mária polgármester

4.) Alap-Alsószentiván-Cece-Sáregres-Vajta Óvodai Intézményfenntartó Társulás 2011. évi költségvetésének első félévi alakulásáról, a költségvetés módosításáról szóló beszámoló megvitatása

Előterjesztő: Tiringner Mária polgármester

5.) A szociális igazgatásról és az egyes szociális ellátási formák szabályairól szóló 7/2011. (IV. 1.) rendelet módosítása

Előterjesztő: dr. Kardos Tamás körjegyző

6.) A helyi rendeletek előkészítésében való társadalmi részvételről szóló rendelet megvitatása

Előterjesztő: dr. Kardos Tamás körjegyző

7.) Az önkormányzati tulajdonú, 04 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos tájékoztatás megvitatása

Előterjesztő: Tiringner Mária polgármester

8.) Bejelentések

Előterjesztő: Tiringner Mária polgármester

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

1.) AZ ÖNKORMÁNYZAT 2011. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSÉNEK MÓDOSÍTÁSA

(Előterjesztő: Tiringner Mária polgármester)

(Előterjesztés a tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Tiringner Mária polgármester: Ismerteti az előterjesztés szerint a napirendet. Elmondja, hogy az előterjesztést a képviselők megkapták.

Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben feltüntetésre került, hogy a költségvetés módosításra miért vált szükségessé. Elmondja, hogy évközben a munkakompenzációs és gyermekétkeztetési támogatások folyósítása történt az önkormányzat részére. Tervezés során az érintett tételek még nem voltak ismereteseek, ezért kellett az előirányzatokat módosítani.

Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy az önkormányzat a Munkaerőpiaci Alapból hosszú távú közfoglalkoztatásra pályázott, mellyel kapcsolatban szintén előirányzat módosítás vált szükségessé. Elmondja, hogy a 2010. évi pénzmaradványról a zárszámadás tárgyalásakor határozott a Képviselő-testület. Az óvoda felújítással kapcsolatos sajtóterőn kívül 7.505.000,- Ft összegű pénzmaradvány tartalékba került.

Kérdezi, hogy van-e kérdése a képviselőknek az előterjesztéssel kapcsolatban.

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Tiringner Mária polgármester szavazásra teszi fel a rendelet - tervezet.

A képviselő-testület 5 igen, egyhangú szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Sáregres Község Önkormányzata Képviselő-testületének

13/2011. (IX. 22.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat 2011. évi költségvetéséről szóló 4/2011. (II. 14.) rendelet módosításáról

(rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva)

2.) AZ ÖNKORMÁNYZAT 2011. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSÉNEK ELSŐ FÉLÉVI ALAKULÁSÁRÓL SZÓLÓ BESZÁMOLÓ MEGVITATÁSA

(Előterjesztő: Tiringner Mária polgármester)

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Tiringner Mária polgármester: Ismerteti az előterjesztés szerint a napirendet. Elmondja, hogy a beszámolóban % arányosan kerületek feltüntetésre a 2011. évi költségvetésben tervezettek megvalósulása. Az előző napirend szorosan kapcsolódik a beszámolóhoz az előirányzat módosítások tekintetében. Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy 10.000.000,- Ft lekötésre került.

Továbbá tájékoztatja a testületet, hogy az önkormányzatnak Mezőszilas Község Önkormányzata a körjegyzőséggel kapcsolatos 2010. évi hozzájárulás különbözet eredményeként 960.000,- Ft-ot utalt, Alap Község Önkormányzatától 741.000,- Ft várható szintén 2010. évi hozzájárulás különbözet jogcímen. Az alábbiak a beszámolóban még nem szerepelnek, tekintettel arra, hogy 2011. június 31. követően kerültek, kerülnek rendezésre.

Kérdezi, hogy van-e kérdése a képviselőknek az előterjesztéssel kapcsolatban.

Az elmondottakkal kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Tiringner Mária polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 5 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Sáregres Község Önkormányzata Képviselő - testületének
74/2011. (IX. 20.) számú határozata

Sáregres Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat 2011. évi költségvetésének első félévi alakulásáról szóló beszámolót a melléklet szerint elfogadja.

3.) MEZŐSZILAS – SÁREGRES KÖZSÉGEK KÖRJEGYZŐSÉGE 2011. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSÉNEK ELSŐ FÉLÉVI ALAKULÁSÁRÓL, A KÖLTSÉGVETÉS MÓDOSÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ BESZÁMOLÓ MEGVITATÁSA

.(Előterjesztő: Tiringer Mária polgármester)

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Tiringer Mária polgármester: Ismerteti az előterjesztés szerint a napirendet. Elmondja, hogy a beszámolót a képviselők megkapták. Kérdezi, hogy van-e kérdése a képviselőknek az előterjesztéssel kapcsolatban. Amennyiben nincs, javasolja elfogadásra Mezőszilas – Sáregres Községek Körjegyzősége 2011. évi költségvetésének első félévi alakulásáról, a költségvetés módosításáról szóló beszámolót.

Az elmondottakkal kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Tiringer Mária polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 5 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Sáregres Község Önkormányzata Képviselő - testületének **75/2011. (IX.20.) számú határozata**

Sáregres Község Önkormányzata Képviselő – testülete Mezőszilas – Sáregres Községek Körjegyzősége 2011. évi költségvetésének első félévi alakulásáról, a költségvetés módosításáról szóló beszámolót a melléklet szerint elfogadja.

A képviselő – testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről Mezőszilas Község Polgármesterét értesítse.

Felelős: Tiringer Mária polgármester

Határidő: azonnal

4.) ALAP – ALSÓSZENTIVÁN - CECE - SÁREGRES - VAJTA ÓVODAI INTÉZMÉNYFENNTARTÓ TÁRSULÁS 2011. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSÉNEK ELSŐ FÉLÉVI ALAKULÁSÁRÓL, A KÖLTSÉGVETÉS MÓDOSÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ BESZÁMOLÓ MEGVITATÁSA

.(Előterjesztő: Tiringer Mária polgármester)

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Tiringer Mária polgármester: Ismerteti az előterjesztés szerint a napirendet. Elmondja, feltüntetésre került az előirányzat módosítás a februári költségvetéshez képest.

Kérdezi, hogy van-e kérdése a képviselőknek az elmondottakkal kapcsolatban. Amennyiben nincs, javasolja elfogadásra az Alap – Alsószentiván - Cece - Sáregres - Vajta Óvodai Intézményfenntartó Társulás 2011. évi költségvetésének első félévi alakulásáról, a költségvetés módosításáról szóló beszámolót.

Az elmondottakkal kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Tiringer Mária polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 5 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Sáregres Község Önkormányzata Képviselő - testületének
76/2011. (IX.20.) számú határozata

Sáregres Község Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést előzetesen véleményezve megtárgyalta és elfogadta az Alap-Alsószentiván-Cece-Sáregres-Vajta Óvodai Intézményfenntartó Társulás (a továbbiakban: Óvodai Intézményfenntartó Társulás) gazdálkodásának első félévi helyzetéről szóló tájékoztatót.

A Képviselő-testület az Óvodai Intézményfenntartó Társulás 2011. évi költségvetése módosítása tekintetében az alábbi határozatot hozta:

- I. A Képviselő-testület az Óvodai Intézményfenntartó Társulás 2011. évi költségvetése bevételi előirányzatának 154.175.000 forintra, kiadási előirányzatának 154.175.000 forint összegre történő módosítását elfogadásra javasolja.
- II. A kiadási előirányzat részét képező személyi jellegű előirányzat 75.446.000 forintra, munkaadókat terhelő járulék előirányzat 19.493.000 forintra, dologi és egyéb folyó kiadási előirányzat 50.251.000 forintra, tartalék előirányzat 8.985.000 forintra történő módosítását elfogadásra javasolja.

A képviselő – testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről Méhes Lajosné Alap község polgármesterét értesítse.

Felelős: Tiringer Mária polgármester

Határidő: azonnal

5.) A SZOCIÁLIS IGAZGATÁSRÓL ÉS AZ EGYES SZOCIÁLIS ELLÁTÁSI FORMÁK SZABÁLYAIRÓL SZÓLÓ 7/2011. (IV. 1.) RENDELET MÓDOSÍTÁSA

(Előterjesztő: dr. Kardos Tamás körjegyző)

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Dr. Kardos Tamás körjegyző: Ismerteti az előterjesztés szerint a napirendet. Elmondja, hogy a szociális rendeletet egyrészt az elnevezések miatt kell módosítani. A „bérpótló juttatás” megnevezés helyett „foglalkoztatást helyettesítő támogatás” szöveget emelte be. Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy módosításra került a lakásfenntartási támogatás feltételrendszere is. Elmondja, hogy a támogatás normatív és helyi rendelet alapúra osztható. A lakosság a normatív lakásfenntartási támogatást veszi igénybe. A jogosultsági jövedelemhatár az öregségi nyugdíjminimum 250 %-a (71.250,- Ft.)

A jövedelemszámítás alapja fogyasztási egység lesz. Elmondja, hogy a normatív lakásfenntartási támogatás igénylése esetén az ügyfélnek vagyonyilatkozatot kell tenni. Nem számít vagyonnak, azaz épület, amelyben lakik, a személygépkocsit is figyelembe kell venni a vagyonzvizsgálat során. Kérdezi, hogy van-e kérdése a képviselőknek a rendelet - tervezettel kapcsolatban.

Az elmondottakkal kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Tiringner Mária polgármester szavazásra teszi fel a rendelet - tervezetet.

A képviselő-testület 5 igen, egyhangú szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Sáregres Község Önkormányzata Képviselő-testületének

14/2011. (IX. 22.) önkormányzati rendelete

**a szociális igazgatásról és az egyes szociális ellátási formák szabályairól szóló
7/2011. (IV.1.) rendelet módosításáról**

(rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva)

6.) A HELYI RENDELETEK ELŐKÉSZÍTÉSÉBEN VALÓ TÁRSADALMI RÉSZVÉTELÉRŐL SZÓLÓ RENDELET MEGVITATÁSA

(Előterjesztés: dr. Kardos Tamás körjegyző)

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Dr. Kardos Tamás körjegyző: Ismerteti az előterjesztés szerint a napirendet. Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy az Országgyűlés a jogszabályok előkészítésében való társadalmi részvételtől megalkotta a 2010. CXXXI. törvényt. A jogszabály alapján az önkormányzatnak rendeletben kell szabályozni a helyi jogszabályok előkészítésében való társadalmi részvételt. Új rendelet alkotása esetén véleményeztetni kell a rendelet tervezetét a lakossággal. Az egyeztetésnek két formája van. Az általános egyeztetést a település honlapján lehet megvalósítani, fórum létrehozásával. Az egyeztetés másik formája a közvetlen egyeztetés, amelyet a szervezetekkel (civil szervezetek, egyház) lehet véleményeztetni. Kérdezi, hogy van-e kérdése a képviselőknek a rendelet - tervezettel kapcsolatban.

Az elmondottakkal kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Tiringner Mária polgármester szavazásra teszi fel a rendelet - tervezetet.

A képviselő-testület 5 igen, egyhangú szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Sáregres Község Önkormányzata Képviselő-testületének

15/2011. (IX. 22.) önkormányzati rendelete

a helyi rendeletek előkészítésében való társadalmi részvételről
(rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Tiringer Mária polgármester javaslatot tesz napirendi pontok felcserélésére, tekintettel arra, hogy a 7. napirendi ponttal kapcsolatos érintettek még nem érkeztek meg a Képviselő – testület ülésére.

7.) BEJELENTÉSEK

- a) Kasza József haszonbérletre irányuló ajánlatának megvitatása**
(*Előadó: Tiringer Mária polgármester*)
(*Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva*)

Tiringer Mária polgármester: Ismerteti az előterjesztés szerint a napirendet. Elmondja, hogy Kasza József földbérletével kapcsolatos kifüggesztés szeptember 15-én lejárt. Javasolja, hogy a Képviselő-testület a földterület bérbeadását a kérelmező részére tekintettel arra, hogy nem érkezett eltérő ajánlat a bérletre vonatkozóan. Kérdezi, hogy van-e kérdése, eltérő javaslata a képviselőknek az előterjesztéssel kapcsolatban.

Az elmondottakkal kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Tiringer Mária polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 5 igen, egyhangú szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Sáregres Község Önkormányzata Képviselő - testületének
77/2011. (IX. 20.) számú határozata

Sáregres Község Önkormányzat Képviselő – testülete úgy határozott, hogy bérbe adja a sáregresi 058/10 hrsz-ú, szántó művelési ágú 3.000 m² nagyságú önkormányzati tulajdonban lévő külterületi földterületet Kasza József Sáregres, Zrínyi utca 36. szám alatti lakos részére a mellékelt bérleti szerződés értelmében.

A Képviselő – testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírja.

Felelős: Tiringer Mária polgármester

Határidő: 2011. október 10.

b) Tájékoztatás felújítási munkálatokra érkezett árajánlatokról

(Előadó: Tiringer Mária polgármester)

(Előterjesztést a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Tiringer Mária polgármester: Elmondja, hogy a „CUKÉP” Kft. elkészítette az árajánlatot a Csók István Művelődési Ház külső felújításával, illetve a ravatalozó felújításával kapcsolatban. A tervek alapján a támogatási összegként reálisan igényelhető 20.000.000,- Ft –ból elvégezhető a beruházás.

Elmondja, hogy Szolga Péter a falumegújítási pályázathoz (UMVP) szükséges együttműködési megállapodással (civil szervezetekkel) kapcsolatban megteszi a szükséges intézkedéseket. Az önkormányzat használatba adja a művelődési ház épületét 5 évre a Sáregresért Közhasznú Egyesületnek, a ravatalozó épülete pedig az egyház területén található, ezért javasolt lenne a Római Katolikus Egyházközség által történő pályázat. Az önkormányzat támogatást megelőző kölcsönt adna az egyesületnek és az egyháznak, melyet a támogatási összeg lehívását követően a civil szervezetek visszautalnák az önkormányzatnak.

Elmondja, hogy a művelődési ház épületénél a tervek adottak. Egyéb költségként merül fel a ravatalozónál a tervek elkészítése, amelyeket a T3 Mérnökirodával javasolja elkészíttetni árajánlatot követően.

Kérdezi, hogy van-e kérdése a képviselőknek az előterjesztéssel kapcsolatban.

Az elmondottakkal kapcsolatban további kérdés, eltérő javaslat nem hangzott el, Tiringer Mária polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 5 igen, egyhangú szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Sáregres Község Önkormányzata Képviselő - testületének
78/2011. (IX. 20.) számú határozat

Sáregres Község Önkormányzat Képviselő-testülete a sáregresi ravatalozó engedélyezési és kiviteli tervdokumentációjának elkészítésével kapcsolatban az alábbi döntést hozta:

A Képviselő-testület árajánlatot kér a T3 Mérnökiroda Kft. vállalkozástól (8000. Székesfehérvár, Had u. 1-3.; adószám: 14402962-2-07; képviseli: Havasi János) a sáregresi ravatalozó engedélyezési és kiviteli tervdokumentációjának elkészítésére vonatkozóan.

A képviselő – testület utasítja a polgármestert, hogy a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: Tiringner Mária polgármester

Határidő: 2011. október 15.

c) A Szabadság utca felújítására irányuló árajánlatok megvitatása

(Előadó: Tiringner Mária polgármester)

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Tiringner Mária polgármester: Tájékoztatja a Képviselő - testületet, hogy két árajánlatot kért a Szabadság utcára vezető út felújítására vonatkozóan, tekintettel arra, hogy a Magyar Közút Nonprofit Zrt. tájékoztatása alapján a cég nem rendelkezik útfelújításra alkalmas aszfaltozó géppel. A SOLTÚT Kft. árajánlata bruttó 2.153.000,- Ft, a Switelsky Kft. ajánlata bruttó 2.494.918,- Ft a felújítási munkálatokra vonatkozóan. A Magyar Közút Nonprofit Zrt. ajánlatát is megismerhették a képviselők a Szabadság és Zrínyi utcák útcsatlakozásának felújítására vonatkozóan, bruttó 769.053,- Ft amely tartalmazza a földmunkákat, a betonozást, a gyűrűk lehelyezését, az aszfaltburkolatot, a tereprendezést.

Dr. Kardos Tamás körjegyzővel történt egyeztetés alapján a feljáró aszfaltozására több mint 2.000.000,- Ft-ot költeni saját erőből nem lenne indokolt. Javasolja, hogy átmenetileg kátyúzással javítsanak az út minőségén és várják meg a megfelelő pályázati lehetőséget a felújítás tekintetében.

Elmondja, hogy felvette a kapcsolatot Takács Lajos üzemmérnökkel, hogy az útcsatlakozási munkálatok költségvetésébe esetleg bele lehetne-e építeni a feljáró kátyúzásának költségeit. A földmunkák, és egyéb munkálatok esetén közhasznú dolgozók segítségével lehetne csökkenteni a kifizetendő kiadásokat.

Bandi Istvánné képviselő: Elmondja, hogy véleménye szerint a mezőgazdasági gépek a kátyúzást szét fogják taposni.

Tiringner Mária polgármester: Megítélése szerint átmeneti útjavítás szempontjából meg lehetne oldani a kátyúzást. Ha belefér az ajánlatba a kátyúzási munka nem szabad kihagyni a lehetőséget.

Tomasek Tamás képviselő: Kérdezi, hogy az önkormányzat az átereszgyűrűk lehelyezését önerőből nem tudná-e megoldani.

Tiringer Mária polgármester: Elmondja, hogy a tervezéssel, engedélyezéssel kapcsolatos költségeket meg kell kérni, és azt követően javasolja visszatérni a felújítási munkálatokra.

**d) Magyar Államvasutak Zártkörűen Működő Részvénytársaság (MÁV Zrt.)
bérleti szerződés tervezet véleményezése a vasútállomás épülete tekintetében**

Tiringer Mária polgármester: Elmondja, hogy egyeztetett a MÁV Zrt. munkatársával a bérleti szerződéssel kapcsolatban. Elküldte a szerződés tervezetét a MÁV Zrt., ha nem megfelelő, akkor módosítható. A szerződés alapján a vasútállomás épületének bérleti díja havonta 1000,- Ft + Áfa. A bérleti szerződés aláírása után lehet a megfelelő munkákat elkezdni.

Elmondja, hogy a síkosság mentesség kötelezettségével nem ért egyet, és a szükséges egyeztetéseket meg fogja tenni ezzel kapcsolatban. Az esetleges kártérítési felelősség megítélése szerint nem terhelheti az önkormányzatot, bérlőként.

Gulyás Tibor alpolgármester: Kérdezi, hogy a váróterem felújítása történik-e meg.

Tiringer Mária polgármester: Gulyás Tibor alpolgármester kérdésére válaszolva elmondja, hogy igen. A tetőt a MÁV Zrt. ajánlata szerint a tulajdonos fogja kijavítani. Az önkormányzat a melegező belső és külső burkolását, festését vállalná. Véleménye szerint az épületet beálló jellegűnek kellene helyreállítani. A bérleti szerződéssel kapcsolatban elmondja, a szerződés 30 napon belül felmondható, határozatlan időtartamra irányul.

Az elmondottakkal kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Tiringer Mária polgármester szavazásra teszi fel a felhatalmazásra irányuló javaslatot.

A képviselő-testület 5 igen, egyhangú szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Sáregres Község Önkormányzata Képviselő - testületének
79/2011. (IX. 20.) számú határozata**

Sáregres Község Önkormányzat Képviselő – testülete a MÁV Zrt. és az önkormányzat között kötendő bérleti szerződés tervezetét megismerte, megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

A képviselő – testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződést írja alá a csúszásmentesítés tekintetében történt egyeztetéseket követően.

A képviselő – testület utasítja a polgármestert, hogy a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: Tiringer Mária polgármester

Határidő: 2011. október 31.

e) Sersli Attiláné kérelmének megvitatása

Tiringer Mária polgármester: Elmondja, hogy Sersli Attiláné Sáregres, Kossuth utca 55. szám alatti lakos kérelmet nyújtott be a Képviselő-testület felé, miszerint faanyagra lenne szüksége tetőtér vagy előtető kialakításához. A szociális intézmény épületéről lekerült lécekre lenne szüksége.

Gulyás Tibor alpolgármester: Elmondja, hogy megítélése szerint nem pontos a kérelem, hogy mennyi fát szeretne a kérelmező.

Tiringer Mária polgármester: Javasolja a döntés elnapolását. Pontosítsa az ügyfél, milyen indokból és mennyi faanyagra van szüksége. Kérdezi, hogy van-e kérdése a képviselőknek.

Az elmondottakkal kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Tiringer Mária polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 5 igen, egyhangú szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Sáregres Község Önkormányzata Képviselő - testületének 80/2011. (IX. 20.) számú határozata

Sáregres Község Önkormányzat Képviselő – testülete Sersli Attiláné Sáregres, Kossuth utca 55. szám alatti lakos faanyag biztosítására irányuló kérelmét megismerte, megtárgyalta, és az alábbi döntést hozta:

A Képviselő – testület a kérelem tekintetében a döntést elnapolja, és felhívja az ügyfelet, hogy pontosítsa kérelmét a kért faanyag mennyiségét, és beépítési célját illetően.

A Képviselő – testület utasítja a polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőt értesítse.

Felelős: Tiringer Mária polgármester

Határidő: 2011. október 10.

f) Kovács János kérelmének megvitatása

Tiringer Mária polgármester: Elmondja, hogy Kovács János Sáregres, Kossuth utca 6. szám alatti lakos kérelmet nyújtott be az önkormányzat felé, miszerint a művelődési ház melléképületének bontása során keletkezett téglára lenne szüksége.

Gulyás Tibor alpolgármester: Elmondja, hogy a melléképület funkcióját tekintve (udvari illemhely volt) az önkormányzat nem tudja hasznosítani a bontásból származó téglát. Amennyiben Kovács Jánosnak megfelel, megítélése szerint vigye el.

Tiringer Mária polgármester: Kérdezi, hogy van-e kérdése, eltérő javaslata a képviselőknek.

Az elmondottakkal kapcsolatban további kérdés, eltérő javaslat nem hangzott el, Tiringer Mária polgármester szavazásra teszi fel a téglá biztosítására irányuló kérelmet.

A képviselő-testület 5 igen, egyhangú szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Sáregres Község Önkormányzata Képviselő - testületének
81/2011. (IX. 20.) számú határozata

Sáregres Község Önkormányzat Képviselő – testülete Kovács János Sáregres, Széchenyi utca 6. szám alatti lakos téglá biztosítására irányuló kérelmét megismerte, megtárgyalta, és az alábbi döntést hozta:

A Képviselő – testület a kérelemnek helyt ad, és hozzájárul a Csók István Művelődési Ház udvarában található melléképület elbontása során keletkezett téglá elszállításához.

A Képviselő – testület utasítja a polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőt értesítse.

Felelős: Tiringer Mária polgármester

Határidő: 2011. október 10.

g) Szabó Balázs kérelmének megvitatása

Tiringer Mária polgármester: Elmondja, hogy Szabó Balázs Sáregres, Erkel Ferenc utca 3. szám alatti lakos kérelmet nyújtott be az önkormányzat felé, miszerint 8 folyóméter csatornára lenne szüksége. Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy Szabó Balázs kért már csatornát, 2 darabot már adott neki. A most kérelmezett csatornát már engedély nélkül egyszer elvitte volna. Megítélése szerint a csatornát az önkormányzat is fel tudja használni.

Gulyás Tibor alpolgármester: Egyetért Tiringer Mária polgármester véleményével. Nem támogatja a kérelmet.

Tiringer Mária polgármester: Kérdezi, hogy van-e kérdése, eltérő javaslata a képviselőknek.

Az elmondottakkal kapcsolatban további kérdés, eltérő javaslat nem hangzott el, Tiringer Mária polgármester szavazásra teszi fel a csatorna biztosítására irányuló kérelmet.

A képviselő-testület 5 igen, egyhangú szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Az elmondottakkal kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Tiringer Mária polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 5 egyhangú ellenszavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Sáregres Község Önkormányzata Képviselő - testületének
82/2011. (IX. 20.) számú határozata

Sáregres Község Önkormányzat Képviselő – testülete Szabó Balázs Sáregres, Erkel Ferenc utca 3. szám alatti lakos esővízcsatorna biztosítására irányuló kérelmét megismerte, megtárgyalta, és az alábbi döntést hozta:

A Képviselő – testület a kérelmet elutasítja, tekintettel arra, hogy a kérelemben megjelölt esővízcsatornát fel kívánja használni a közintézmények csatornáinak karbantartásánál.

A Képviselő – testület utasítja a polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőt értesítse.

Felelős: Tiringer Mária polgármester

Határidő: 2011. október 10.

h) Tájékoztatás önkormányzati tulajdonú ingatlanok cseréjére irányuló kérelemmel kapcsolatban

Tiringer Mária polgármester: Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy lekérdezésre került a 0251/1 hrsz. –ú ingatlan tulajdoni lapja Nagy Sándor Sáregres, Egresi malom 0138 hrsz-ú szám alatti lakos önkormányzati tulajdonú, 0184/1 és 0190 hrsz-ú ingatlanok cseréjére irányuló kérelme kapcsán. A tulajdoni lap alapján csereingatlanként megjelölt 0251/1 hrsz-ú ingatlan jelzálogjoggal terhelt. Elmondja, hogy Nagy Sándor elküldte a jelzálog jog törlési kérelemmel kapcsolatos dokumentációkat, és széljegyzetben feltüntetésre került a törlési kérelem.

Elmondja továbbá, hogy a 2010. év óta a 0184/1 hrsz-ú ingatlan Pukli Béla Sáregres, Ady Endre utca 31. szám alatti lakos használatában van. Ha az ingatlancsere elfogadásra kerül, értesíteni kell a földterület bérlőjét.

Dr. Kardos Tamás körjegyző: Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a 0190 hrsz-ú árok forgalomképtelen törzsvagyon. Elmondja, hogy amennyiben az árok az út víztelenítését szolgálja, akkor az árok koncessziós szerződéssel adható bérbe.

Tiringer Mária polgármester: Felveti, hogy a 0190 hrsz-ú árok nélkül is fenntartja –e a kérelmező az ingatlancsereét.

Gulyás Tibor alpolgármester: Javasolja, hogy amennyiben Nagy Sándor az árok nélkül nem cseréli el az Ökör-szigetet a Marhavásártérért, akkor ne valósuljon meg a csere.

Tiringer Mária polgármester: Kérdezi, hogy van-e kérdése a képviselőknek az elmondottakkal kapcsolatban.

A Képviselő – testület tudomásul veszi az elmondottakat.

i) Tájékoztatás a Református templom díszkivilágításával kapcsolatban

Tiringer Mária polgármester: Elmondja, hogy ismételten jelzés érkezett, hogy a református templom díszkivilágítása folyamatosan ég.

Gulyás Tibor alpolgármester: Kérdezi, hogy megemelkedett-e a közvilágítás díja.

Tiringer Mária polgármester: Elmondja, hogy jelenleg nem lehet megállapítani, de a magas összegű számlák megszűntek.

Bandi Istvánné képviselő: Kérdezi, hogy az összegbe belefér-e, amit a Képviselő –testület megszavazott a díszkivilágítással kapcsolatban.

Tiringer Mária polgármester: Elmondja, hogy év közben nem tudja az önkormányzat kontrollálni, majd csak egy év eltelte után.

Kasza József képviselő: Elmondja, hogy meg kell kérdezni a gondnokot, hogy a kapcsolót beszerelték-e?

Tiringer Mária polgármester: Javasolja a presbitérium megkeresését, hogy az időkapcsolót felszerelték megtörtént –e. Kérdezi, hogy van-e további kérdése a képviselőknek.

Az elmondottakkal kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Tiringer Mária polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 5 igen, egyhangú szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Sáregres Község Önkormányzata Képviselő - testületének **83/2011. (IX. 20.) számú határozata**

Sáregres Község Önkormányzat Képviselő – testülete úgy határozott, hogy megkeresi a Sáregresi Református Egyházközség Presbitériumát a református templom díszkivilágításával kapcsolatban.

A Képviselő - testület tájékoztatást kér arról, hogy díszkivilágítás működtetéséhez szükséges időkapcsoló felszerelése megtörtént-e.

A Képviselő – testület utasítja a polgármestert, hogy a Presbitériumot keresse meg.

Felelős: Tiringer Mária polgármester

Határidő: 2011. október 10.

j) Tájékoztatás kopjafa készítettéről

Tiringer Mária polgármester: Tájékoztatja a Képviselő –testületet, hogy megkereste Térmeg László iparművészt a kopjafa készítésével kapcsolatban. A 180 cm-es kopjafát bruttó 55.000,- Ft-ért készítené el. Javasolja, hogy a képviselők tiszteletdíjából finanszírozzák a kopjafa költségét.

A Képviselők támogatják a javaslatot.

k) Átereszyűrűvel kapcsolatos tájékoztatás

Tiringer Mária polgármester: Tájékoztatja a Képviselő –testületet, hogy a Magyar Közút Nonprofit Zrt. székesfehérvári kirendeltsége helyszíni szemlét tartott az Almajori bejáró, a Simontornyáról Sáregresre kanyarodó útszakasz és a Brassói utcával kapcsolatban. Elmondja, a Brassói utcánál indokolt lenne egy „elsőbbségadás kötelező” tábla elhelyezése, ez az önkormányzat költsége lesz.

Az önkormányzat tulajdonában lévő átereszyűrűket is megtekintették. Elmondja, hogy az átereszyűrűk lehelyeztetéséhez szükség van vízügyi engedélyre, terveztetni és engedélyeztetni kell. Az árkokat be kell színtezni a megfelelő vízfolyáshoz. Elmondja, hogy van olyan lakos, aki lehelyezte a gyűrűket.

Dr. Kardos Tamás körjegyző: Elmondja, hogy az átereszyűrűket engedély nélkül nem lehet letenni. A Közút Zrt. akár felvetné velük. Véleménye szerint össze kell gyűjteni a gyűrűket és be kell depózni.

Tiringer Mária polgármester: Elmondja, az hogy eredeti elképzelés nem teljesíthető, miszerint erőgépekkel az önkormányzat leteteti az átereszyűrűket. A megoldás keresése során mindig ugyanazokkal szembesült, miszerint tervezés és engedélyeztetés szükséges. A képviselő – testület már találkozott a 2010. évben egy vízjogi engedélyezési terv elkészítésével kapcsolatos ajánlattal, 600.000,- Ft ajánlati árral.

Amennyiben nem kerülnek beépítésre az átereszyűrűk, kell eldönteni, hogy kivel, mennyiért lehet bedepóztatni.

Gulyás Tibor alpolgármester: Kérdezi, hogy az átereszyűrűk lehelyezésére az önkormányzatnak van –e pénze.

Tiringer Mária polgármester: Elmondja, hogy már több alkalommal szóba került, hogy az önkormányzatnak több 10.000.000,- Ft-ba kerülne a kivitelezési munka. Pályázati lehetőség jelenleg nincs. A 2011. évi költségvetésben nem került tervezésre önerőből az áteresztőgyűrűk beépítése. Mivel nincs pályázati lehetőség el kell döntenie, hogy önerőből meg tudja-e oldani a munkálatokat az önkormányzat.

Tomasek Tamás képviselő: Elmondja, hogy megítélése szerint, aki már lehelyezte a gyűrűket, nem mondja meg senki, hogy milyen volt előtte.

Dr. Kardos Tamás körjegyző: Elmondja, hogy a Közút Zrt. a tulajdonost megbírságozhatja, és kötelezheti a beépített gyűrűk eltávolítására.

Tiringer Mária polgármester: Kérdezi Tomasek Tamás képviselőtől, hogy megítélése szerint az önkormányzat önerőből próbálja meg a kiviteli munkákat finanszírozni.

Tomasek Tamás képviselő: Elmondja, hogy megítélése szerint, szerezze be az önkormányzat a munkálatokhoz szükséges információkat, árajánlatokat.

Tiringer Mária polgármester: Elmondja, hogy a szükséges intézkedéseket megteszi.

A Képviselő – testület tudomásul veszi az elmondottakat.

7. AZ ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ, 04 HRSZ-Ú INGATLANNAL KAPCSOLATOS TÁJÉKOZTATÁS MEGVITATÁSA

.(Előterjesztő: Tiringer Mária polgármester)

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Tiringer Mária polgármester: Köszönti a Képviselő- testület ülésen megjelent Szabó Zoltán és Horgosi Ilona Sáregres, Széchenyi utca 24. szám alatti lakosokat.

Elmondja, hogy a képviselő – testület korábban úgy határozott, hogy ki kívánja mérteni az önkormányzati tulajdonú, 04 hrsz-ú ingatlant (út.) A telekkitűzés elkészült, amely alapján a képviselő – testület felszólította a szomszédos, 013/9 hrsz-ú ingatlan tulajdonosait (Szabó József, Szabó Zoltán és ifj. Szabó József Sáregres, Széchenyi utca 24. szám alatti lakosok), hogy a 04 hrsz-ú úton található építményt (kerítést) 30 napon belül bontsák el.

A határozat közlését követően Szabó Zoltán személyesen kérte, hogy értelmezzék közösen a telekkitűzésről készült térképet, ami alapján a testület a kerítés elbontását kérte. A helyszíni szemlén Szabó Zoltán, Horgosi Ilona, dr. Kardos Tamás körjegyző, és Tiringer Mária polgármester vett részt. Megállapításra került, hogy a földmérő által lehelyezett karók alapján nem lehet egyértelműen megállapítani a telekhatárt, ezért javasolták a földmérő meghívását is. A következő szemlén Leposa István földmérő jelenlétében a telekhatár megállapítása megtörtént a képviselők rendelkezésére bocsátott hivatalos feljegyzés értelmében.

A 4. karó lehelyezését vitatják a tulajdonosok. Szabó József tulajdonos felvetette, hogy esetleg megvásárolná az önkormányzati tulajdonú ingatlan elkerített részét.

Megállapításra került, hogy a 04 hrsz-ú út forgalomképtelen törzsvagyonnak minősül, amelyet értékesíteni nem lehet. Koncessziós szerződéssel lehetne bérbe adni. Kérdezi Szabó Zoltánt, hogy továbbra is vitatják-e a tulajdonos a szemle során letűzött karó helyét.

Szabó Zoltán: Elmondja, hogy képviselő - testület által meghatározott, és a telekkitűzés eredménye alapján fogják áthelyezni a kerítést.

Gulyás Tibor alpolgármester: Kérdezi, hogy bérbe adni lehet-e az utat?

Dr. Kardos Tamás körjegyző: Elmondja, koncessziós szerződéssel lehet bérbe adni, akkor, ha az út jellege megmaradna.

Tiringer Mária polgármester: Elmondja, hogy a kerítés elbontását követően az ingatlanok fenn kell tartani az út jellegét (karbantartás, vízelvezetés, stb.)

Szabó Zoltán: Elmondja, hogy a testület határozata alapján eredeti állapotba kellene hozni az ingatlant. Tájékoztatja a képviselőket, hogy eredetileg az érintett helyen személtlerakó volt, hosszú idő alatt ők tisztították el a sok hulladékot.

Gulyás Tibor alpolgármester: Elmondja, hogy a földhivataltól lekérte a teljes térképmásolatot. Javasolja a 04 hrsz-ú út teljes kimérését, tekintettel arra, hogy több vitatott dolog merült fel. Földmérőként más javasol felkérni.

Tiringer Mária polgármester: Elmondja, hogy támogatja Gulyás Tibor alpolgármester javaslatát. A szükséges intézkedést megteszi az telekkitűzésre vonatkozó árajánlatok tekintetében.

Javasolja továbbá a 04 hrsz-ú ingatlanon található kerítés elbontásával kapcsolatos határozatban foglaltak felfüggesztését.

Az elmondottakkal kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Tiringer Mária polgármester szavazásra teszi fel a kerítés elbontás végrehajtásának felfüggesztésével kapcsolatos határozati javaslatot.

A képviselő-testület 5 igen, egyhangú szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Sáregres Község Önkormányzata Képviselő - testületének
84/2011. (IX. 20.) számú határozata

Sáregres Község Önkormányzat Képviselő – testülete a 70/2011. (VIII. 23.) számú határozatában foglaltak végrehajtását határozatlan időre felfüggeszti.

A Képviselő – testület utasítja a polgármestert, hogy a 013/9 hrsz-ú ingatlan tulajdonosait a döntésről értesítse.

Felelős: Tiringer Mária polgármester

Határidő: azonnal

Tiringer Mária polgármester szavazásra teszi fel a 04 hrsz –ú út kiméretésével kapcsolatos javaslatot.

A képviselő-testület 5 igen, egyhangú szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Sáregres Község Önkormányzata Képviselő - testületének
85/2011. (IX. 20.) számú határozata

Sáregres Község Önkormányzat Képviselő – testülete úgy határozott, hogy az önkormányzati tulajdonú, 04 hrsz-ú ingatlant kitűzeti.

A Képviselő – testület utasítja a polgármestert, hogy a szükséges intézkedést tegye meg az árajánlatok tekintetében.

Felelős: Tiringer Mária polgármester

Határidő: 2011. október 20.

Tiringer Mária polgármester: Kérdezi, hogy a képviselőknek van-e további kérdése, hozzászólása.

A testületi ülésen több hozzászólás, bejelentés nem hangzott el, Tiringer Mária polgármester a testületi ülést 16.45 órakor bezárta.

K. m. f.

Tiringer Mária
polgármester

Dr. Kardos Tamás
körjegyző

Jegyzőkönyv-hitelesítők:

Bandi Istvánné
képviselő

Tomasek Tamás
képviselő