

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Sáregres Község Önkormányzat Képviselő-testületének **2011. október 11-én 15.00 órai kezdettel** a Községháza tanácstermében **tartott rendkívüli üléséről.**

Jelen vannak:

Tiringer Mária polgármester
Gulyás Tibor alpolgármester
Bandi Istvánné képviselő
Kasza József képviselő
Tomasek Tamás képviselő

Megjelent meghívott:

Dr. Kardos Tamás körjegyző
Fáncsik Judit jegyzőkönyvvezető
Kalló Mihályné – Sáregresért Közhasznú Egyesület

Tiringer Mária polgármester: Köszönti a képviselő-testület ülésén megjelenteket, megállapítja, hogy a megválasztott 5 fő település képviselő közül 5 jelen van, így az ülés határozatképes, és azt megnyitja.

Jegyzőkönyv-hitelesítőnek javasolja Tomasek Tamás és Kasza József képviselőket.

A képviselő-testület a javaslatot elfogadva a testületi ülésről készülő jegyzőkönyv hitelesítőinek **5 igen, egyhangú szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** Tomasek Tamás és Kasza József képviselőket megválasztotta.

Tiringer Mária polgármester javaslatot tesz az ülés napirendjére.

A képviselő-testület 5 igen, egyhangú szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi napirendet fogadta el:

Napirend:

- 1.) Falumegújítási pályázattal kapcsolatos hozzájáruló nyilatkozat megvitatása**
Előterjesztő: Tiringer Mária polgármester
- 2.) Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat megvitatása**
Előterjesztő: dr. Kardos Tamás körjegyző
- 3.) Önkormányzati tulajdonú ingatlanokra érkezett vételi ajánlatok megvitatása**
Előterjesztő: Tiringer Mária polgármester
- 4.) Bejelentések**
Előterjesztő: Tiringer Mária polgármester

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

1.) FALUMEGÚJÍTÁSI PÁLYÁZATTAL KAPCSOLATOS HOZZÁJÁRULÓ NYILATKOZAT MEGVITATÁSA

(Előterjesztő: Tiringer Mária polgármester)

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Tiringer Mária polgármester: Köszönti a Képviselő-testületi ülésen Kalló Mihálynét a Sáregresért Közhasznú Egyesület elnökét. Ismerteti az előterjesztés szerint a napirendi pontot. Elmondja, hogy az előterjesztést a képviselők megkapták. Tekintettel arra, hogy az egyesület vagyonnal nem rendelkezik, az önkormányzat fogja a pályázattal kapcsolatos kiadásokat finanszírozni. Kérdezi, hogy van-e kérdés az előterjesztéssel kapcsolatban.

Kalló Mihályné elnök: Kérdezi, az egyesületet milyen kötelezettség fogja terhelni.

Tiringer Mária polgármester: Elmondja, hogy a nyilatkozat értelmében 5 évre az önkormányzat használatba adja a művelődési házat az egyesület részére. Szolga Péter pályázatíró elmondása alapján egy megállapodásban rögzítésre kerül, hogy az épület fenntartási költségeit továbbra is az önkormányzat biztosítja. Kérdezi, hogy van-e további kérdés az előterjesztéssel kapcsolatban.

Az előterjesztéssel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Tiringer Mária polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 5 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Sáregres Község Önkormányzata Képviselő - testületének 86/2011. (X.11.) számú határozata

Sáregres Község Önkormányzata Képviselő – testülete az ingatlanhasználati jog biztosításáról szóló hozzájáruló nyilatkozat tervezetet megismerte, megtárgyalta és alábbi döntést hozta:

A Képviselő – testület a hozzájáruló nyilatkozatot a melléklet szerint elfogadja.

A Képviselő – testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a az ingatlanhasználati jog biztosításáról szóló hozzájáruló nyilatkozatot aláírja

Felelős: Tiringer Mária polgármester

Határidő: 2011. október 30.

2.) BURSA HUNGARICA FELSŐOKTATÁSI ÖNKORMÁNYZATI ÖSZTÖNDÍJPÁLYÁZAT MEGVITATÁSA

(Előterjesztő: dr. Kardos Tamás körjegyző)
(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Dr. Kardos Tamás körjegyző: Ismerteti az előterjesztés szerint a napirendi pontot. Tájékoztatja a Képviselő –testületet, hogy Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2012. évi csatlakozási nyilatkozatát 2011. október 14-ig kell megküldeni. A pályázatot október 17. nappal kell kiírni, amely az önkormányzat hirdetőtábláján, valamint a boltoknál kerülnek kifüggesztésre. Elmondja, hogy az elmúlt években pályázott hallgatókat és a felsőoktatási tanulmányaikat kezdő hallgatókat értesíteni fogják a pályázati lehetőségről. Javasolja, az ösztöndíjpályázathoz történő csatlakozást. Kérdezi, hogy van-e kérdése a képviselőknek az előterjesztéssel kapcsolatban.

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Tiringner Mária polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 5 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Sáregres Község Önkormányzata Képviselő - testületének 87/2011. (X.11.) számú határozata

Önkormányzati Ösztöndíj 2012. évi fordulójához való csatlakozásról szóló előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

I.

A Képviselő-testület az Általános Szerződési feltételek elfogadásával csatlakozik a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj 2012. évi fordulójához. Felhatalmazza a polgármestert a csatlakozási nyilatkozat aláírására.

Felelős: Tiringner Mária polgármester

Határidő: 2011. október 14.

II.

A Képviselő-testület a mellékelt pályázati felhívás szerint „A” és „B” típusú ösztöndíjpályázatot ír ki.

Utasítja a jegyzőt, hogy a pályázati felhívásnak az önkormányzat hirdetőtábláin történő meghirdetéséről gondoskodjon.

Felelős: Dr. Kardos Tamás körjegyző

Határidő: 2011. október 14.

3.) ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ INGATLANOKRA ÉRKEZETT VÉTELI AJÁNLATOK MEGVITATÁSA

(Előterjesztő: Tiringer Mária polgármester)

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Tiringer Mária polgármester: Elmondja, hogy Kossa György Géza részéről vételi ajánlat érkezett az önkormányzathoz az önkormányzati tulajdonú, 0188 hrsz. alatt található árok és a 0184/1 hrsz. alatt található Ökörsziget adásvételével kapcsolatban. Az ajánlatot a képviselők megkapták.

Elmondja, hogy korábban az Ökörsziggel kapcsolatban Nagy Sándor részéről ingatlancsere ajánlat érkezett, amely tekintetében döntést a Képviselő-testület elnapolta, tekintettel arra, hogy a csereként felajánlott 251/1 hrsz-ú ingatlan jelzálogjoggal terhelt volt. A jelzálog jog törlése megtörtént a tulajdoni lap szerint.

Dr. Kardos Tamás körjegyző: Tájékoztatja a Képviselő- testületet, hogy adásvétel esetén az ajánlatokat ki kell függesztetni.

Tiringer Mária polgármester: Elmondja, hogy a testület több alternatíva közül választhat: vagy megtörténik a földcsere Nagy Sándorral, vagy értékesíti az ingatlant Kossa György részére, vagy úgy határoz, hogy elutasítja mindkét kérelmet. Mérlegelni kell, hogy mit kíván az önkormányzat érdeke. Az önkormányzat számára legmegfelelőbb döntést kell meghozni.

Tomasek Tamás képviselő: Felveti, hogy meg kell vizsgálni, hogy a csereingatlant az önkormányzat mennyire tudja majd hasznosítani.

Tiringer Mária polgármester: Elmondja, hogy jelenleg csak vételi szándékról van szó Kossa Györgytől, vételi ár megjelölése nem történt. A kérelemben feltüntette, hogy javasolja az árok átminősítést tekintettel arra, hogy jelenleg szántóként funkcionál az érintett földterület.

Gulyás Tibor: Kérdezi, hogy még él-e az ingatlancserére vonatkozó ajánlat.

Tiringer Mária polgármester: Gulyás Tibor alpolgármester kérdésére válaszolva elmondja, hogy igen, mert a csereszerződéssel kapcsolatban döntést nem hozott a képviselő - testület.

Kasza József képviselő: Kérdezi, hogy érdekli –e az ügyfelet úgy a csere, hogy az árkot nem kapja meg.

Dr. Kardos Tamás körjegyző: Elmondja, hogy az árkot koncessziós szerződéssel bérebe lehet adni.

Gulyás Tibor képviselő: Kérdezi, hogy az önkormányzatnak szüksége lenne –e a pénzre.

Tiringer Mária polgármester: Mint a képviselők is előtt ismeretes a pénzügyi beszámolók alapján, az önkormányzat olyan pénzügyi helyzetben van, hogy nem feltétlenül indokolt az adásvétel. Természetesen más tényezőket is figyelembe kell venni a döntés során. Többek között azt, hogy az ajánlattevő építeni szeretne a szomszédos ingatlanra, illetve hasznosítani szeretné az Ökörszigetet.

Kasza József képviselő: Javasolja, hogy Kossa Györgytől kérjen az önkormányzat árajánlatot.

Tomasek Tamás képviselő: Támogatja Kasza József képviselő javaslatát.

Dr. Kardos Tamás képviselő: Elmondja, hogy a Nagy Sándort tájékoztatni kell arról, hogy a képviselő-testület a csereszerződéssel kapcsolatban a döntést elnapolja. Javasolja továbbá, hogy a körzeti földhivatalnál utána kell járni az ingatlan átminősítésével kapcsolatos eljárásának.

Tiringer Mária polgármester: Kérdezi, hogy van-e további kérdése a képviselőknek.

Az előterjesztéssel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Tiringer Mária polgármester szavazásra teszi fel a csereszerződéssel kapcsolatos döntés elnapolását.

A képviselő-testület 5 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Sáregres Község Önkormányzata Képviselő - testületének
88/2011. (X.11.) számú határozata

Sáregres Község Önkormányzata Képviselő – testülete Nagy Sándor 7014. Sáregres, Egresi malom 0182/2 hrsz alatti lakos önkormányzati tulajdonú, 0184/1 és 0190 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó ingatlancsere ajánlatával kapcsolatban a döntést határozatlan időre elnapolja.

A Képviselő – testület utasítja a polgármestert, hogy a döntésről az érintettet értesítse.

Felelős: Tiringer Mária polgármester

Határidő: azonnal

Tiringer Mária polgármester szavazásra teszi fel az árajánlat kérésére irányuló döntést.

A képviselő-testület 5 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Sáregres Község Önkormányzata Képviselő - testületének
89/2011. (X.11.) számú határozata

Sáregres Község Önkormányzata Képviselő – testülete Kossa György Géza 1148. Budapest, Nagy Lajos király útja 69. IX/37. szám alatti lakos önkormányzati tulajdonú, 0184/1 és 0188 hrsz-ú ingatlanok adásvételére irányuló kérelmét megismerte, megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

A Képviselő – testület az önkormányzati tulajdonú, 0184/1 és 0188 hrsz-ú ingatlanokkal kapcsolatos vételi szándék tekintetében felhívja Kossa György Géza kérelmezőt, hogy tegye meg összegszerű ajánlatát, amelyért meg kívánja vásárolni az érintett ingatlanokat.

A Képviselő – testület utasítja a polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőt értesítse.

Felelős: Tiringer Mária polgármester

Határidő: 2011. október 21.

Tiringer Mária polgármester szavazásra teszi fel az ingatlanok átminősítésével kapcsolatos eljárást.

A képviselő-testület 5 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Sáregres Község Önkormányzata Képviselő - testületének
90/2011. (X.11.) számú határozata

Sáregres Község Önkormányzata Képviselő – testülete utasítja a polgármestert, hogy a szükséges intézkedést tegye meg az ingatlan átminősítésével kapcsolatosan.

Felelős: Tiringer Mária polgármester

Határidő: folyamatos

3.) BEJELENTÉSEK

- a) **Árajánlatok megvitatása a 04 hrsz –ú ingatlan telekkitűzésével kapcsolatban**
(Előadó: Tiringer Mária polgármester)
(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Tiringer Mária polgármester: Ismerteti az előterjesztés szerint a napirendi pontot. Elmondja, hogy árajánlatot kért földkiméréssel foglalkozó vállalkozásoktól. Az árajánlatokat a képviselők megkapták. A GeoMETIC Kft. árajánlata a legkedvezőbb, elfogadásra javasolja.

Bandi Istvánné képviselő: Támogatja a javaslatot.

Az előterjesztéssel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Tiringer Mária polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 5 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Sáregres Község Önkormányzata Képviselő - testületének
91/2011. (X.11.) számú határozata

Sáregres Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Sáregres, 04 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú ingatlan telekkitűzésére vonatkozó ajánlatokat megismerte, megtárgyalta, és az alábbi döntést hozta:

A Képviselő-testület megbízza a GeoMETRIC Földmérési és Térképészeti Kft. vállalkozást (8000. Székesfehérvár, Mezei u. 42.; képviseli: Vermes Gergely) a Sáregres, 04 hrsz-ú ingatlan telekkitűzési munkálataival 50.000,- Ft + ÁFA vállalási díjért.

Felelős: Tiringer Mária polgármester

Határidő: 2011. október 21.

- b) **LEADER pályázat megállapodás tervezet elfogadása**
(Előterjesztő: Tiringer Mária polgármester)
(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Tiringer Mária polgármester: Tájékoztatja Képviselő-testületet, hogy az eszközbeszerzés megtörtént. Javasolta Cece Nagyközség Önkormányzata, hogy az eszközöket egy ember kezelje. Az önkormányzat Hornyák József egyéni vállalkozót javasolja. Elmondja, hogy a megállapodás értelmében, ha az önkormányzat az eszközöket igénybe szeretné venni, akkor szolgáltatási díjat kell fizetni, melynek összege 4000,- Ft + ÁFA/óra. Javasolja a megállapodás elfogadását. Kérdezi, hogy van-e kérdése a képviselőknek.

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Tiringer Mária polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 5 igen, egyhangú szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Sáregres Község Önkormányzata Képviselő - testületének
92/2011. (X.11.) számú határozata

Sáregres Község Önkormányzat Képviselő – testülete a Helyi Vidékfejlesztési Stratégiák LEADER fejezetének, 1015717 azonosítószámú „rendezvények, szabadidős programok infrastrukturális feltételeinek fejlesztése pályázatban elnyert eszközök üzemeltetésre irányuló megállapodás tervezetét megismerte, megtárgyalta, és az alábbi döntést hozta:

A Képviselő – testület a Helyi Vidékfejlesztési Stratégiák LEADER fejezetének, 1015717 azonosítószámú „rendezvények, szabadidős programok infrastrukturális feltételeinek fejlesztése pályázatban elnyert eszközök üzemeltetésre irányuló megállapodást a melléklet szerint elfogadja.

Felelős: Tiringer Mária polgármester

Határidő: 2011. október 21.

b) Kovács Jánosné kérelmének megvitatása

(Előterjesztő: Tiringer Mária polgármester)

(Kérelem a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Tiringer Mária polgármester: Ismerteti a kérelmet. Elmondja, hogy Kovács Jánosné Széchenyi utca 6. szám alatti lakos azzal a kéréssel kereste meg az önkormányzatot, miszerint a művelődési ház melléképületének bontása során keletkezett cserépből 50 darab cserépre lenne szüksége.

Gulyás Tibor alpolgármester: Javasolja a tetőcserép biztosítását.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Tiringer Mária polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 5 igen, egyhangú szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Sáregres Község Önkormányzata Képviselő - testületének
93/2011. (X.11.) számú határozata

Sáregres Község Önkormányzat Képviselő – testülete Kovács Jánosné Sáregres, Széchenyi utca 6. szám alatti lakos tetőcserép biztosítására irányuló kérelmét megismerte, megtárgyalta, és az alábbi döntést hozta:

A Képviselő – testület a kérelemnek helyt ad, és hozzájárul a Csók István Művelődési Ház udvarában található melléképület elbontása során keletkezett 50 db tetőcserép elszállításához.

Felelős: Tiringer Mária polgármester

Határidő: 2011. október 21.

d) Tájékoztatás a református templom díszkivilágításával kapcsolatban
(*Előterjesztő: Tiringer Mária polgármester*)

Tiringer Mária polgármester: Elmondja, hogy Kondor Lajos a református gyülekezet gondnoka megkereste. Kondor Lajos elmondta, hogy amennyiben a Képviselő-testület úgy dönt, hogy nincs szükség a templom kivilágítására, akkor leszerelik. Ha áramszünet van, akkor az érzékelő visszakapcsol, és egész éjjel világít. Az időkapcsoló felszerelése megtörtént, de megítélésük szerint este 9 óra után már nem élvezik az emberek a díszkivilágítást, tekintettel arra, hogy már nincsenek kint.

Javasolja, hogy tárgyaljon a testület érdemben a kérdésről, mert rendkívül kellemetlen a kialakult helyzet a gyülekezet és az önkormányzat részére is. Megítélése szerint a díszkivilágítás nagyon szép és esztétikus. Mindenki előtt ismeretes, hogy az elmúlt hónapokban milyen kérdések vetődtek fel a reflektor fogyasztásával kapcsolatban.

El kell döntenet, hogy leszereljék-e a reflektort, vagy sem. A reflektor üzembe helyezésétől decemberben telik le az egy év. Meg kell vizsgálni, hogy valóban okozott-e többletfogyasztást, mert jelenleg ezt nem lehet megállapítani, ahogyan azt elmondta Kondor Norbert is a szakvélemény ismertetésekor. Javasolja, hogy az egy év letelte után a szükséges egyeztetéseket végezzék el.

Dr. Kardos Tamás körjegyző: Megítélése szerint is, meg kell várni az egy évet.

Tomasek Tamás képviselő: Támogatja a javaslatot.

Tiringer Mária polgármester: Elmondja, hogy tájékoztatni fogja Kondor Lajos gondnokot, hogy ne szereljék le a díszkivilágítást.

Az elmondottakkal kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a Képviselő - testület az elmondottakat tudomásul veszi.

e) Tájékoztatás az átereszgyűrűkkel kapcsolatban

(*Előterjesztő: Tiringer Mária polgármester*)

Tiringer Mária polgármester: Elmondja, elkezdődött a költségek kigyűjtése az átereszgyűrűkkel kapcsolatban. Jelenleg folyamatban van egy szakvélemény elkészítése Polányi Péter mérnök részéről.

Az elmondottakkal kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a Képviselő - testület az elmondottakat tudomásul veszi.

f) Tájékoztatás a kopjafakészítésről

(*Előterjesztő: Tiringer Mária polgármester*)

Tiringer Mária polgármester: Elmondja, hogy a kopjafa az október 23-i ünnepségre nem fog elkészülni. Az egyik kopjafát 2012. március 15-re, a másikat 2012. október 23-ra javasolja elkészíttetni.

Az elmondottakkal kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a Képviselő - testület az elmondottakat tudomásul veszi.

g) Tájékoztatás a ravatalozó tervezésével kapcsolatban

Tiringer Mária polgármester: Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy Varga István tervező és műszaki ellenőr felajánlotta, hogy társadalmi munkában elkészíti a ravatalozóval kapcsolatos terveket. Tekintettel az elmondottakra, nem keresi meg a T3 Mérnökiroda Kft. a tervekkel kapcsolatban.

Kérdezi, hogy a képviselőknek van-e további kérdése, hozzászólása.

A testületi ülésen több hozzászólás, bejelentés nem hangzott el, Tiringer Mária polgármester a testületi ülést 16.15 órakor bezárta.

K. m. f.

Tiringer Mária
polgármester

Dr. Kardos Tamás
körjegyző

Jegyzőkönyv-hitelesítők:

Tomasek Tamás
képviselő

Kasza József
képviselő