

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Sáregres Község Önkormányzat Képviselő-testületének **2011. november 3-án 16.00 órai kezdettel** a Községháza tanácstermében **tartott üléséről.**

### **Jelen vannak:**

Tiringer Mária polgármester  
Gulyás Tibor alpolgármester  
Bandi Istvánné képviselő  
Kasza József képviselő  
Tomasek Tamás képviselő

### **Megjelent meghívott:**

Dr. Kardos Tamás körjegyző  
Fáncsik Judit jegyzőkönyvvezető  
Lanczmann Balázs műszaki ellenőr

**Tiringer Mária polgármester:** Köszönti a képviselő-testület ülésén megjelenteket, megállapítja, hogy a megválasztott 5 fő település képviselő közül 5 jelen van, így az ülés határozatképes, és azt megnyitja.

Jegyzőkönyv-hitelesítőnek javasolja Bandi Istvánné képviselőt és Gulyás Tibor alpolgármestert.

A képviselő-testület a javaslatot elfogadva a testületi ülésről készülő jegyzőkönyv hitelesítőinek **5 igen, egyhangú szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** Bandi Istvánné képviselőt és Gulyás Tibor alpolgármestert megválasztotta.

*Tiringer Mária polgármester javaslatot tesz az ülés napirendjére.*

**A képviselő-testület 5 igen, egyhangú szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi napirendet fogadta el:**

### **Napirend:**

- 1.) Tájékoztatás a Sáregresi Tagóvoda felújításával kapcsolatos közbeszerzési eljárás tekintetében**

*Előterjesztő: Tiringer Mária polgármester*

## NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

### 1.) TÁJÉKOZTATÁS A SÁREGRESI TAGÓVODA KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSA TEKINTETÉBEN

*(Előterjesztő: Tiringner Mária polgármester)*

**Tiringner Mária polgármester:** Tájékoztatja a képviselő – testületet, hogy az óvoda felújítással kapcsolatban az első közbeszerzési eljárás alapján nem volt nyertes pályázat.

Elmondja, az első közbeszerzési pályázat műszaki tartalmát csökkenteni kellett, ezért új közbeszerzési pályázatot kell kiírni.

Köszönti a képviselő testületi ülésen Lanczmann Balázs műszaki ellenőrt, aki a műszaki tartalom átdolgozásában vesz részt.

Felkéri Lanczmann Balázst, hogy tájékoztassa a képviselő - testületet a felújításra irányuló műszaki tartalom csökkentésére irányuló javaslatról.

**Lanczmann Balázs műszaki ellenőr:** Köszönti a testületi ülésen megjelenteket. Elmondja, hogy felkérést kapott a csökkentett műszaki tartalom kidolgozására vonatkozóan.

Tájékoztatja a képviselőket, hogy 2 alternatívát dolgozott ki. Az első lehetőség a pályázat energetikai jellegű megközelítése. Elmondja, hogy fűtéskorszerűsítésre lenne szükség, legalább a vezérelhető termofejek kellenek a radiátorokra. Új nyílászárók, valamint az épület külső hőszigetelése megvalósulna. Az óvoda épületének lapos tető jellegét megtartaná, hőszigeteléssel egészítené ki, erre kerülne 8 cm beton, majd bitumenszigetelés. Úgy gondolja, hogy hőtechnikailag megoldott lenne a tetővel kapcsolatos jelenlegi probléma. A fentieket javítással és festéssel egészítené ki. Az épület megsüllyedt, az ezzel járó repedéseket ki kell javítani.

Elmondja, hogy a másik lehetőség a magas tető megépítése, az épület csökkentett külső hőszigetelésével. Az első esetben a lapos tető felújítása nem engedélyköteles. A második esetben a magas tető építése engedélyköteles.

Szakmai szempontból javasolja az első variáció megvalósítását, de természetesen a képviselők fogják eldönteni a műszaki tartalomra irányuló javaslatok közül a legmegfelelőbbet.

**Tiringner Mária polgármester:** Kérdezi, hogy a lapos tető szigetelése mennyire lesz tartós.

**Lanczmann Balázs műszaki ellenőr:** A bitumenszigetelés 15-20 évig eltart. Elmondja, hogy a lapos tető esetében a jelenlegi tetőt lebetonozása, bitumen, alátétlemez, paraörlemény elhelyezése történne meg.

Magas tető esetében, ha nem megfelelő az anyagválasztás, az beázáshoz vezethet, a cserép rétegrend miatt problémák adódhatnak tekintettel arra, hogy a tető hajlásszöge kicsi.

**Tiringner Mária polgármester:** Elmondja, hogy aggályai vannak azzal kapcsolatban, hogy a jelenlegi réteg nem lesz eltávolítva, és a tető most is beázik. A beázás ettől eltekintve meg fog-e szűnni.

**Lanczmann Balázs műszaki ellenőr:** Elmondja, hogy a tetőt ki kellene szárítani, de az időjárási viszonyok mellett lehetetlen. A jelenlegi tető esetében nincs szellőzés, és ez is nehezíti a folyamatot.

**Tiringer Mária polgármester:** Elmondja, hogy a képviselő - testületnek választani kell Az elmondottak alapján indokolt –e magas tetőt építeni. Ha magas tetőt szeretne a képviselő testület, tűzfalat kell építtetni, amelynek nem lenne funkciója.

**Kasza József képviselő:** Elmondja, hogy körülbelül a jelenlegi tető 15 éve beázik.

**Tomasek Tamás képviselő:** Kérdezi, ha utólag lenne teljes külső szigetelés, akkor mennyibe kerülne?

**Lanczmann Balázs műszaki ellenőr:** A külső hőszigetelés esetén körülbelül 4.000,- Ft/m<sup>2</sup> árral lehet számolni.

Elmondja, hogy a magas tető esetében a jelenleg feltüntetett cserepet, tetőszerkezetet, a hőszigetelés típusát nem javasolja.

**Tiringer Mária polgármester:** Kérdezi, hogy van-e további kérdése a képviselőknek Lanczmann Balázshoz. Amennyiben nincs, megköszöni közreműködését a testületi ülésen.

*Az elmondottakkal kapcsolatban további kérdés nem hangzott el, Lanczmann Balázs elhagyja az ülés helyszínét.*

**Tiringer Mária polgármester:** Elmondja, az ismertetett alternatívák közül kell kiválasztani a csökkentett műszaki tartalmat. A fő kérdés, hogy lapos tető maradjon, vagy magas tető kerüljön az épületre.

**Kasza József képviselő:** Felveti, hogy a pályázat benyújtásának célja, éppen hogy a magas tető építése volt. Nem támogatja, hogy lapos tető maradjon.

**Gulyás Tibor alpolgármester:** Elmondja, hogy megítélése szerint is magas tetőt kellene építeni. Kérdezi, hogy mit takar a fűtéskorszerűsítés?

**Tiringer Mária polgármester:** Kazán és radiátor cseréből áll.

**Tomasek Tamás képviselő:** Elmondja, hogy megítélése szerint a külső hőszigetelést könnyebb lenne utólag pótolni, mint egy magas tetőt építeni. A magas tető építését javasolja szintén.

**Bandi Istvánné képviselő:** Elmondja, hogy tekintettel arra, hogy eredetileg is a magas tető építését tűzték ki célul, nem támogatja hogy a lapos tető maradjon.

**Tiringer Mária polgármester:** Elmondja, hogy ha visszagondolnak év elejére, a képviselő – testületnek akár önerőből is megoldást kellett volna találni a beázási problémákra az óvoda épületében. Ezzel a pályázati lehetőséggel nem csak a tető kérdés látszik megoldottnak, hanem a szintén nagyon indokolt nyílászáró csere, fűtéskorszerűsítés, és mosdó felújítás is. Tudomásul kell venni, hogy a csökkentett összegű támogatásból mindent nem lehet megoldani az eredeti elképzelés szerint. A műszaki tartalom csökkentésére irányuló javaslatokat megismerte a testület. A lapos tetővel kapcsolatban eleve fenntartása van a képviselőknek. Megítélése szerint is, mindent figyelembe véve a magas tető építését tartalmazó költségvetés – tervezetet javasolja elfogadni. Kérdezi, hogy van-e további kérdése a képviselőknek az elmondottakkal kapcsolatban.

Az elmondottakkal kapcsolatban további kérdés, javaslat nem hangzott el, Tiringer Mária polgármester szavazásra teszi fel a Sáregresi Tagóvoda felújításával kapcsolatos csökkentett műszaki tartalomra irányuló javaslatot.

**A képviselő-testület 5 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:**

**Sáregres Község Önkormányzata Képviselő - testületének**  
**95/2011. (XI. 3.) számú határozata**

Sáregres Község Önkormányzat Képviselő – testülete a Sáregresi Tagóvoda felújításával kapcsolatos csökkentett műszaki tartalomra irányuló javaslatokat megismerte, megtárgyalta, és az alábbi döntést hozta:

A Képviselő – testület „Az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztésekhez kapcsolódó központosított előirányzatból származó támogatás igénybevételének részletes feltételeiről” szóló 7/2011. (III. 9.) BM rendelet (továbbiakban: BM rendelet) szerint meghirdetett felhívásra Sáregres településen óvodai nevelés feladatokat ellátó intézmény infrastrukturális fejlesztésére, felújítására (7014 Sáregres, Kossuth utca 12.) benyújtott pályázat tekintetében a műszaki tartalmat módosítja a külső hőszigeteléssel kapcsolatos költségek csökkentésével.

A képviselő – testület utasítja a polgármestert, hogy a szükséges intézkedést tegye meg.

**Felelős:** Tiringer Mária polgármester

**Határidő:** azonnal

**Tiringer Mária polgármester:** Kérdezi, hogy a képviselőknek van-e további kérdése, hozzászólása.

*A testületi ülésen több hozzászólás, bejelentés nem hangzott el, Tiringer Mária polgármester a testületi ülést 17.45 órakor bezárta.*

K. m. f.

Tiringer Mária  
polgármester

Dr. Kardos Tamás  
körjegyző

Jegyzőkönyv-hitelesítők:

Bandi Istvánné  
képviselő

Gulyás Tibor  
alpolgármester