

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Sáregres Község Önkormányzat Képviselő-testületének **2012. augusztus 24-én 14.30 órai kezdettel** a Községháza tanácstermében **tartott rendkívüli üléséről.**

Jelen vannak:

Tiringer Mária polgármester
Gulyás Tibor alpolgármester
Bandi Istvánné képviselő
Kasza József képviselő
Tomasek Tamás képviselő

Megjelent meghívott:

Dr. Kardos Tamás körjegyző
Fáncsik Judit jegyzőkönyvvezető

Tiringer Mária polgármester: Köszönti a képviselő-testület ülésén megjelenteket, megállapítja, hogy a megválasztott 5 fő település képviselő közül 5 jelen van, így az ülés határozatképes, és azt megnyitja.

Jegyzőkönyv-hitelesítőnek javasolja Bandi Istvánné és Kasza József képviselőket.

A képviselő-testület a javaslatot elfogadva a testületi ülésről készülő jegyzőkönyv hitelesítőinek **5 igen, egyhangú szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** Bandi Istvánné és Kasza József képviselőket megválasztotta.

Tiringer Mária polgármester javaslatot tesz az ülés napirendjére.

A képviselő-testület 5 igen, egyhangú szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi napirendet fogadta el:

Napirend:

1.) A Csók István Művelődési Ház külső felújításával kapcsolatos tájékoztatás

Előterjesztő: Tiringer Mária polgármester

2.) A MÁV Zrt. tulajdonát képező ingatlanra irányuló bérlettel kapcsolatos tájékoztatás

Előterjesztő: Tiringer Mária polgármester

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

1.) A CSÓK ISTVÁN MŰVELŐDÉSI HÁZ KÜLSŐ FELÚJÍTÁSÁVAL KAPCSOLATOS TÁJÉKOZTATÁS

(Előterjesztő: Tiringer Mária polgármester)

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Tiringer Mária polgármester: Ismerteti az előterjesztés szerint a napirendi pontot. Elmondja, hogy az előterjesztést a képviselők megkapták. Elmondja, hogy Horváth József a CUKÉP Kft. képviseletében megküldte a szigeteléssel kapcsolatos árajánlatot. A Renovex lélegeztető vakolat összege 2,5 cm vastag vakolat esetén 539.845,- Ft. Kérdezi, hogy van-e a Képviselő - testületnek a szigeteléssel kapcsolatos tájékoztatás tekintetében kérdése, hozzászólása. Kérdezi Tomasek Tamás képviselőtől, hogy erre a szigetelő anyagra gondolt – e a művelődési ház felújítása kapcsán.

Tomasek Tamás képviselő: Elmondja, hogy feltette a kérdést a szigetelést illetően, de konkrét anyagra nem gondolt.

Tiringer Mária polgármester: Elmondja, hogy az épület szigetelése a pályázatban nem szerepel. Azt kell a Képviselő-testületnek eldöntenie, hogy saját forrásból megvalósítja-e az önkormányzat az épület szigetelését vagy sem. A tájékoztatásban több alternatíva szerepel a talajnedvesség elleni falszigetelés tekintetében. A résvágásos technológiával és speciális szigetelőanyag beinjektálásával kapcsolatos szigetelés a sáregresi művelődési ház tekintetében az összes fal (külső és belső falak szigetelése) esetén bruttó 2.223.879,- Ft. A homlokzati falak (külső szigetelés) szigetelésének technológiai költsége 1.279.093,- Ft. A Renovex lélegeztető vakolat (sólekötő, szárító vakolat) alkalmazása esetén nem szükséges a pályázatban megjelölt szilikát tartalmú vakolat felvitele, viszont maximum öt éven belül a belső falak szigetelését is meg kell oldani, hogy a külső lélegeztető vakolat a funkcióját ellássa. Amennyiben a lélegeztető vakolatos megoldást választja a testület és csökkenek a szilikát vakolat árával a költségek, akkor kb. 240.000,- Ft-ba kerülne az épület külső falainak szigetelése.

Kasza József képviselő: Kérdezi, hogy a lélegző vakolat alkalmazása esetén érkezett-e árajánlat a belső falak szigetelésére vonatkozóan.

Tiringer Mária polgármester: Elmondja, hogy külön a belső falak lélegző vakolattal történő ellátására nem érkezett árajánlat.

Kasza József képviselő: Elmondja, hogy megítélése szerint, ha az épületet kívülről ellátják lélegző vakolattal, akkor belülről is meg kell oldani a lélegző vakolat felvitelét.

Tiringer Mária polgármester: Elmondja, hogy amennyiben az önkormányzat költségvetése engedi, indokolt lenne a belső falak szigetelését is megoldani, ha a képviselő – testület ezt az alternatívát választja.

Gulyás Tibor alpolgármester: Elmondja, hogy a lélegző vakolatnak nem látja értelmét.

Tiringer Mária polgármester: Elmondja, hogy amennyiben a lélegző vakolat 3-5 éven belül a belső falakra is felkerül, a megfelelő csatornával a fal vizesedését csökkenteni lehet.

Bandi Istvánné képviselő: Elmondja, hogy megítélése szerint nem kell lélegző vakolat.

Kasza József képviselő: Külső és belső lélegző vakolatot javasol.

Tomasek Tamás képviselő: A lélegeztető vakolatot javasolja.

Gulyás Tibor alpolgármester: Véleménye szerint a pályázatban szereplő munkálatokat kell elvégezni.

Tiringer Mária polgármester: Kérdezi Kasza József képviselőtől, hogy az épület belső falainak szigetelése is megvalósuljon.

Kasza József képviselő: Igen, ha már elkezdtek felújítani az épületet, akkor oldja meg az önkormányzat a belső falak szigetelését is.

Bandi Istvánné képviselő: Felveti, hogy helyenként számolni kell azzal, hogy több mint 2,5 cm vakolatot kell elhelyezni az épületen. Ameddig a vakolatot nem verik le kár a szigetelésről beszélni.

Kasza József képviselő: Elmondja, hogy megítélése szerint, az ősszel csináltassák meg az épület külsejét, tavasszal térjenek vissza a belső felújításhoz.

Tiringer Mária polgármester: Javasolja a döntés elnapolását, továbbá hogy a vakolat leverése után térjenek vissza a szigetelés kérdésére. Kérdezi, hogy van-e további kérdése a képviselőknek az előterjesztéssel kapcsolatban.

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Tiringer Mária polgármester szavazásra teszi fel a döntés elnapolását a napirendet illetően.

A képviselő-testület 5 igen, egyhangú szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Sáregres Község Önkormányzatának
61/2012. (VIII. 24.) számú határozata

Sáregres Község Önkormányzata Képviselő – testülete a Csók István Művelődési Ház épületének szigetelésére irányuló javaslatot megismerte, megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

A Képviselő – testület a döntést elnapolja a napirendet illetően.

Felelős: Tiringer Mária polgármester

Határidő: azonnal

2.) A CSÓK ISTVÁN MŰVELŐDÉSI HÁZ ERESZCSATORNA RENDSZERÉNEK CSERÉJÉRE IRÁNYULÓ ÁRAJÁNLAT MEGVITATÁSA

(Előterjesztő: Tiringer Mária polgármester)

(Árajánlat a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Tiringer Mária polgármester: Ismerteti az előterjesztés szerint a napirendi pontot. Elmondja, hogy a 2012. augusztus 1-i testületi ülésen a Csók István Művelődési Ház ereszcatorna rendszerének cseréjével kapcsolatos döntés elnapolásra került, további árajánlat kérésére való hivatkozással. Az említett munkálatra ifj. Boros Jenő vállalkozó árajánlatot tett bruttó 283.400,- Ft vállalási díjjal. Jelentősen kevesebb a munkálatok díja, mint a CUKÉP Kft. által tett 597.804,- Ft. Horváth József vállalkozó (CUKÉP Kft.) elmondta, hogy csak az általa tett ajánlatokban megjelölt ereszcatornák beépítésére vállal felelősséget.

Bandi Istvánné képviselő: Javasolja elfogadni Boros Jenő vállalkozó által tett árajánlatot.

Gulyás Tibor alpolgármester: Támogatja Bandi Istvánné képviselő javaslatát.

Tomasek Tamás képviselő: Felveti, hogy a csatorna bontását az önkormányzat saját kivitelezésben is megoldhatná. A bontási munkálatok költségével (bontási költség: 28.080,- Ft) csökkentett ajánlatot javasolja elfogadni.

Tiringer Mária polgármester: Elmondja, hogy saját kivitelezésben is megoldható lenne a csatorna bontása, illetve a tető javítása. A bontási munkálatok költségével csökkentett árajánlat vállalási díja bruttó 255.320,- Ft. Kérdezi, hogy van-e kérdése, eltérő javaslata a képviselőknek.

Az elmondottakkal kapcsolatban további kérdés, eltérő javaslat nem hangzott el, Tiringer Mária polgármester szavazásra teszi fel a módosított árajánlatra irányuló javaslatot.

A képviselő-testület 5 igen, egyhangú szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Sáregres Község Önkormányzatának
62/2012. (VIII. 24.) számú határozata

Sáregres Község Önkormányzata Képviselő – testülete a Csók István Művelődési Ház ereszcatorna cseréjére irányuló árajánlatokat megismerte, megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

A Képviselő – testület megbízza Borostyán Jenő (7017. Mezőszilas, Huszár utca 3., adószáma: 60973177-2-27) vállalkozót a 7014. Sáregres, Kossuth utca 8. szám alatti Csók István Művelődési Ház tetőjavítási munkálataival bruttó 255.320,- Ft vállalási díjért.

A Képviselő – testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a vállalkozási szerződést aláírja.

Felelős: Tiringer Mária polgármester

Határidő: azonnal

3.) A MÁV ZRT. TULAJDONÁT KÉPEZŐ INGATLANRA IRÁNYULÓ BÉRLETTEL KAPCSOLATOS TÁJÉKOZTATÁS

(Előterjesztő: Tiringer Mária polgármester)

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Tiringer Mária polgármester: Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy az elmúlt testületi ülésen tárgyalták a MÁV Zrt. tulajdonát képező ingatlanok bérbe vételét. Elmondja, ismételten felvette a kapcsolatot a MÁV Zrt. képviselőjével, aki tájékoztatta arról, hogy határozott idejű szerződést, a korábban meghatározott feltételekkel nem lehet megkötni. Javasolja az ingatlankezelőt megkeresni a vasútállomás épületének egyszeri állagmegóvására irányuló kérelemmel. A megadott feltételekkel nem javasol bérleti jogviszonyt létesíteni a MÁV Zrt-vel. Kérdezi, hogy van-e kérdése a képviselőknek.

Az elmondottakkal kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Tiringer Mária polgármester szavazásra teszi fel a bérleti szerződés elutasítását.

A képviselő-testület 5 igen, egyhangú szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Sáregres Község Önkormányzatának
63/2012. (VIII. 24.) számú határozata**

Sáregres Község Önkormányzata Képviselő – testülete úgy határozott, hogy nem kíván bérleti jogviszonyt létesíteni a MÁV Zrt. tulajdonában álló Sáregres 196/4 hrsz-ú belterületi, kivett gazdasági épület és udvar művelési ágú, természetben Sáregres, Vasút utcában található 421 m² térmértékű ingatlan 5150854 MÁV leltári számú, és a rajta lévő 16,55 m²-es MÁV megállóhely tekintetében.

A Képviselő – testület utasítja a polgármestert, hogy a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: Tiringer Mária polgármester

Határidő: 2012. szeptember 30.

4.) SÁREGRES POLGÁRŐR EGYESÜLET KÉRELMEINEK MEGVITATÁSA

(Előterjesztő: Tiringer Mária polgármester)

(Kérelem a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Tiringer Mária polgármester: Ismerteti a kérelmet. Elmondja, hogy Kakuk Tiborné a Sáregres Polgárőr Egyesület (továbbiakban: Egyesület) elnöke kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, miszerint az Önkormányzat tulajdonában lévő kettő darab kerékpárt a polgárőrség szeretné igénybe venni. A kerékpárokat a településőr program keretében vásárolta az önkormányzat. Javasolja a kerékpárok használatba adását, ezzel segítve a polgárőrség működését. Kérdezi, hogy van-e kérdése a képviselőknek.

Kasza József képviselő: Javasolja, hogy a használatba adási szerződést az önkormányzat határozatlan időre kösse meg.

Tiringer Mária polgármester: Támogatja Kasza József képviselő javaslatát. Kérdezi, hogy van-e kérdése a képviselőknek a kérelemmel kapcsolatban.

Az elmondottakkal kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Tiringer Mária polgármester szavazásra teszi fel az önkormányzati tulajdonú kerékpárok használatára irányuló kérelmet.

A képviselő-testület 5 igen, egyhangú szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Sáregres Község Önkormányzatának
64/2012. (VIII. 24.) számú határozata

Sáregres Község Önkormányzata Képviselő – testülete a Sáregres Polgárőr Egyesület (a továbbiakban: Polgárőrség) önkormányzati tulajdonú kerékpárok használatára irányuló kérelmét megismerte, megtárgyalta és a mellékelt használatba adási szerződés értelmében a Polgárőrség használatába ad 2 db önkormányzati tulajdonú kerékpárt.

A Képviselő – testület utasítja a polgármestert, hogy a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: Tiringer Mária polgármester

Határidő: 2012. szeptember 15.

A testületi ülésen több hozzászólás, bejelentés nem hangzott el, Tiringer Mária polgármester a testületi ülést 15.30 órakor bezárta.

K. m. f.

Tiringer Mária
polgármester

Dr. Kardos Tamás
körjegyző

Jegyzőkönyv-hitelesítők:

Bandi Istvánné
képviselő

Kasza József
képviselő