

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Sáregres Község Önkormányzat Képviselő-testületének **2012. március 19-én 14.30 órai kezdettel** a Községháza tanácstermében **tartott üléséről.**

### **Jelen vannak:**

Tiringer Mária polgármester  
Gulyás Tibor alpolgármester  
Bandi Istvánné képviselő  
Kasza József képviselő  
Tomasek Tamás képviselő

### **Megjelent meghívott:**

Dr. Kardos Tamás körjegyző  
Fáncsik Judit jegyzőkönyvvezető

**Tiringer Mária polgármester:** Köszönti a képviselő-testület ülésén megjelenteket, megállapítja, hogy a megválasztott 5 fő település képviselő közül 5 jelen van, így az ülés határozatképes, és azt megnyitja.

Jegyzőkönyv-hitelesítőnek javasolja Bandi Istvánné és Tomasek Tamás képviselőket.

A képviselő-testület a javaslatot elfogadva a testületi ülésről készülő jegyzőkönyv hitelesítőinek **5 igen, egyhangú szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** Bandi Istvánné és Tomasek Tamás képviselőket megválasztotta.

*Tiringer Mária polgármester javaslatot tesz az ülés napirendjére.*

**A képviselő-testület 5 igen, egyhangú szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi napirendet fogadta el:**

### **Napirend:**

- 1.) Az önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló rendelet elfogadása**  
*Előterjesztő: dr. Kardos Tamás körjegyző*
- 2.) A MAX-ING Kft. bérleti ajánlatának megvitatása**  
*Előterjesztő: Tiringer Mária polgármester*
- 3.) Az önkormányzat és a MÁV Zrt. között megkötendő bérleti szerződés megvitatása**  
*Előterjesztő: Tiringer Mária polgármester*
- 4.) A Sáregres Polgárőr Egyesület támogatási kérelmének megvitatása**  
*Előterjesztő: Tiringer Mária*

## 5.) Bejelentések

*Előterjesztő: Tiringer Mária polgármester*

# NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

## 1.) AZ ÖNKORMÁNYZAT VAGYONGAZDÁLKODÁSÁRÓL SZÓLÓ RENDELET ELFOGADÁSA

*(Előterjesztő: dr. Kardos Tamás körjegyző)*

*(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)*

**Dr. Kardos Tamás körjegyző:** Ismerteti az előterjesztés szerint a napirendi pontot. Elmondja, hogy a helyi önkormányzatok tulajdonára, vagyonára vonatkozó hatályos jogszabályok 2012. január 1-től alapjaiban megváltoztak, ezért az Önkormányzat részére is új kötelezettséget állapítanak meg a vagyonrendeletben meghatározott önkormányzati tulajdon és vagyon körének átvezetése tekintetében. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény megállapítja az állami és a helyi önkormányzatok tulajdonában álló vagyon, (együtt: nemzeti vagyon) megőrzésének, védelmének és a nemzeti vagyonnal való felelős gazdálkodásnak a követelményeit, az állam és a helyi önkormányzatok kizárólagos tulajdonának körét, a nemzeti vagyon feletti rendelkezési jog alapvető korlátait és feltételeit, valamint az állam és a helyi önkormányzat kizárólagos gazdasági tevékenységeit. A magyar államnak elővásárlási joga van az önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítése során. Ingatlan értékesítés esetén a Képviselő-testület állapítja meg az ingatlan forgalmi értékét. Forgalomképtelen törzsvagyont értékesíteni továbbra sem lehet. Kérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdése a képviselőknek.

**Tiringer Mária polgármester:** Kérdezi, hogy amennyiben az önkormányzat ingatlant fog értékesíteni, akkor elsőként az államnak kell felajánlani.

**Dr. Kardos Tamás körjegyző:** Tiringer Mária polgármester kérdésére válaszolva elmondja, hogy igen. a magyar államot elővásárlási jog illeti meg.

**Tiringer Mária polgármester:** Kérdezi, hogy van-e további kérdése, hozzászólása a képviselőknek az előterjesztést illetően.

*Az elmondottakkal kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Tiringer Mária polgármester szavazásra teszi fel a rendelet-tervezetet.*

**A képviselő-testület 5 igen, egyhangú szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletet alkotta:**

**Sáregres Község Önkormányzat  
3/2012. (III. 21.) önkormányzati rendelete**

**Az Önkormányzat vagyonáról**

(A rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva)

## 2.) A MAX-ING KFT. BÉRLETI AJÁNLATÁNAK MEGVITATÁSA

*(Előterjesztő: Tiringer Mária polgármester)*

*(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)*

**Tiringer Mária polgármester:** Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a MAX-ING Kft. képviselője nem érkezett meg a testületi ülésre. Elmondja, hogy 2 hete személyesen megkeresték az üzletvezetők Dr. Kardos Tamás körjegyzőt és Őt. Szólár erőművet szeretnének építeni. A 05/2 hrsz-ú kaszálókot tekintették meg, melyekre hosszú idejű bérleti szerződést szeretnének kötni, 5 éven belül pedig szeretnék megvásárolni.

A cég terveikkel az E.on-t szeretné megkeresni, melyhez az önkormányzat részéről meghatalmazás szükséges.

Elmondja, a MAX ING Kft. kért egy tájékoztatást a 010 hrsz-ú útnál található híd teherbíró képességével, illetve a kaszálók mellett található fák magasságával kapcsolatban. A híd teherbíró képességéről az önkormányzatnak nincs pontos információja, statikust kellene megbízni a hiteles adatok tekintetében. A statikai vizsgálat költséggel jár. Mérlegelni kell , hogy indokolt-e erre a vizsgálatra költeni.

**Dr Kardos Tamás körjegyző:** Elmondja, hogy hátrányos helyzetű településeket keresett meg a Kft. Már több településen érdeklődtek. Összesen hét solar erőművet terveznek működtetni, jelenleg viszont három településsel kívánnak szerződést kötni. Arra kérdésre, hogy miért pont Sáregres került kiválasztásra nem kapott konkrét választ. Azzal érveltek, hogy a szóba kerülhető települések közül Sáregres található a legközelebb Budapesthez. A többi ingatlan az Alföldön található. Felvette, hogy a napsütése órák száma a mi térségünkben alacsonyabb, mint az alföldi területeken, de számukra ez nem befolyásoló tényező. Elmondásuk szerint 1,3 ha földterületet 60.000,- Ft/ év bérleti díjért vetek már bérbe. Még nem készítették solár erőművet, és ezzel a pályázattal szeretnék megpróbálni. Ilyen erőmű működtetését még nem tapasztalták meg.

**Tiringer Mária polgármester:** Elmondja, hogy a bérleti díj tekintetében az egyik cégvezető utalt arra, hogy a bérleti díj mértékéről lehet tárgyalni. Több alkalommal változtatták meg a tárgyalás időpontját. A mai napi testületi ülést szintén hozzájuk igazították. A cégvezetők személyes jelenléte indokolt lenne egy ilyen fontos kérdésben. A cég vezetője, Kézdi Gabriella elmondta, hogy sajnos halaszthatatlan elfoglaltságuk van. Kérdezi, hogy az elmondottakkal, illetve a bérleti szerződés tervezettel kapcsolatban van-e kérdése a képviselőknek.

**Kasza József képviselő:** Elmondja, hogy komolytalannak tartja az ajánlatot.

**Gulyás Tibor alpolgármester:** Elmondja, hogy hasonlóan ítéli meg a megkeresést. Nem támogatná az ajánlat elfogadását.

**Tiringer Mária polgármester:** Elmondja, hogy hónapokkal ezelőtt érkezett meg a megkeresés. Több alkalommal egyeztettek időpontot tárgyalás céljából, de a cégvezetők részéről nem jött létre. Határozott kérése ellenére sajnos most sem tudtak megjelenni a testületi ülésen. Megítélése szerint a személyes jelenlét indokolt lett volna. Gulyás Tibor alpolgármester nem támogatja az ajánlat elfogadását. Kérdezi, hogy van-e további kérdés, illetve eltérő javaslat.

*Az előterjesztéssel kapcsolatban több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Tiringer Mária polgármester szavazásra teszi fel a MAX-ING Kft. ajánlatával kapcsolatos döntést.*

**A képviselő-testület 5 igen, egyhangú szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:**

**Sáregres Község Önkormányzatának**  
**15/2012. (III.19.) számú határozata**

Sáregres Község Önkormányzat Képviselő – testülete a MAX-ING Kft. (1147 Budapest, Kerékgyártó utca 70. adószáma: 13627368-2-42; képviseli: Valek Viktor) önkormányzati tulajdonú ingatlanokra irányuló bérleti ajánlatát megismerte, megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

A Képviselő – testület nem kíván önkormányzati tulajdonú ingatlant bérbe adni.

A képviselő – testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről az érintettet értesítse.

**Felelős:** Tiringer Mária polgármester

**Határidő:** 2012. április 10.

### **3.) AZ ÖNKORMÁNYZAT ÉS A MÁV ZRT. KÖZÖTT MEGKÖTENDŐ BÉRLETI SZERZŐDÉS MEGVITATÁSA**

*(Előterjesztő: Tiringer Mária polgármester)*

*(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)*

**Tiringer Mária polgármester:** Ismerteti az előterjesztés szerint a napirendi pontot. Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy felvette a kapcsolatot a Máv Zrt. ügyintézőjével a bérleti szerződéssel kapcsolatban. A bérleti szerződés határozatlan időre szól, mely indoklás nélkül felmondható. A bérleti díj összege 1000,- Ft +Áfa/hó, melyet félévente kell megfizetni. Kérdezi, hogy felhatalmazza-e a Képviselő-testület a bérleti szerződés megkötésére, aláírására a megismert tervezet alapján. Kérdezi, hogy van-e kérdése a képviselőknek.

*Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Tiringer Mária polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.*

**A képviselő-testület 5 igen, egyhangú szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:**

**Sáregres Község Önkormányzatának**  
**16/2012. (III. 19.) számú határozata**

Sáregres Község Önkormányzat Képviselő – testülete a MÁV Vagyonkezelő Zrt. (1087 Budapest, Könyves Kálmán körút 54-60. adószáma: 12287079-2-4) és az önkormányzat között megkötendő bérleti szerződést megismerte, megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

A Képviselő – testület bérbe kívánja venni a Sáregres 196/4 hrsz-ú belterületi, kivett gazdasági épület és udvar művelési ágú, természetben Sáregres, Vasút utcában található 421 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlant a mellékelt bérleti szerződés szerint.

A képviselő – testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírja.

**Felelős:** Tiringer Mária polgármester

**Határidő:** 2012. április 10.

#### **4.) A SÁREGRES POLGÁRŐR EGYESÜLET TÁMOGATÁSI KÉRELME NEK MEGVITATÁSA**

*(Előterjesztő: Tiringer Mária polgármester)*

*(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)*

**Tiringer Mária polgármester:** Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Sáregres Polgárőr Egyesület a korábbi évekhez hasonlóan támogatási kérelemmel fordult a képviselő-testülethez. A megkeresést a képviselők megkapták.

Javasolja, hogy fogadja el a testület a Sáregres Polgárőr Egyesület támogatási kérelmét, és javasolja a bruttó 200.000,- Ft vissza nem térítendő támogatás megállapítását. Kérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdése a képviselőknek.

*Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Tiringer Mária polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.*

**A képviselő-testület 5 igen, egyhangú szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:**

**Sáregres Község Önkormányzatának**  
**17/2012. (III. 19.) számú határozata**

Sáregres Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Sáregres Polgárőr Egyesület részére működési célra bruttó 200.000,- Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt a 2012. évi költségvetés terhére.

A képviselő – testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a támogatás kifizetéséről gondoskodjon.

**Felelős:** Tiringer Mária polgármester

**Határidő:** 2012. április 10.

## 5.) BEJELENTÉSEK

### a) Döntés Nagy Gábor kérelmével kapcsolatban

*(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)*

**Tiringer Mária polgármester:** Elmondja, hogy az előző testületi ülésen tárgyalta a képviselő - testület Nagy Gábor 756 hrsz-ú, önkormányzati ingatlanra vonatkozó telekvásárlási kérelmét, és a döntést elnapolta. Felvetődött, hogy a kérelmezőnek van-e információja arról, hogy a közművek távol vannak az ingatlantól. Személyes egyeztetést követően a kérelmező több dologról tájékoztatta, ami az előterjesztésben olvasható. A telek jelenlegi bérlője Kasza József Sáregres, Zrínyi utca 36. szám alatti lakos, illetve képviselő. Az elmúlt testületi ülésen felvetődött annak a lehetősége is, hogy amennyiben az önkormányzat értékesíti az említett ingatlant, szándékában állna megvásárolni. Kérdezi Kasza József képviselőt az előterjesztéssel kapcsolatban.

**Kasza József képviselő:** Elmondja, hogy kb. 20 éve bérlő a család az említett ingatlant. Több év folyamatos munkájával hozták olyan termőállapotba, mint a jelenlegi. Amennyiben az önkormányzat értékesíteni kívánja, szándékában áll megvásárolni. Az előterjesztésben olvasható, hogy 1,5 év múlva lenne reális az építkezés, jelenleg pedig konyhakertként hasznosítanak az ingatlant. Sok minden történhet 1,5 év alatt. Megítélése szerint az önkormányzat ne értékesítse vagyont, ha nem indokolt.

**Gulyás Tibor alpolgármester:** Egyetért Kasza József képviselővel.

**Tiringer Mária polgármester:** Megkéri a képviselőket, hogy mondják el a véleményüket.

**Bandi Istvánné képviselő:** Egyetért az előtte szóló képviselőkkel.

**Tomasek Tamás képviselő:** Elmondja, hogy megítélése szerinte se legyen értékesítve az ingatlan.

*Az elmondottakkal kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Tiringer Mária polgármester szavazásra teszi fel a 756 hrsz-ú ingatlanra irányuló vételi szándékot.*

**A képviselő-testület 5 nem, egyhangú szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:**

**Sáregres Község Önkormányzatának**  
**18/2012. (III. 19.) számú határozata**

Sáregres Község Önkormányzat Képviselő – testülete Nagy Gábor 5350. Tiszafüred, Nyúl utca 17/B. szám alatti lakos önkormányzati tulajdonú, 756 hrsz-ú ingatlan vételére irányuló kérelmét megismerte, megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

A Képviselő – testület nem kívánja értékesíteni a Sáregres 756 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú ingatlant.

A képviselő – testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről az érintettet értesítse.

**Felelős:** Tiringer Mária polgármester

**Határidő:** 2012. április 10.

**b) Sáregresi Római Katolikus Egyházközség támogatási kérelmének megvitatása**  
*(Támogatási kérelem a jegyzőkönyvhöz csatolva)*

**Tiringer Mária polgármester:** Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Római Katolikus Egyházközség a korábbi évekhez hasonlóan támogatási kérelemmel fordult a képviselő-testülethez. A megkeresést a képviselők megkapták.

Elmondja, hogy 100.000,- Ft vissza nem térítendő támogatásban részesült az egyház. Az önkormányzat 2012. évi költségvetésében tervezésre került támogatás az egyházaknak, illetve civil szervezeteknek. Az egyházak tekintetében 100-100 ezer Ft. Javasolja, hogy fogadja el a testület a Római Katolikus Egyházközség támogatási kérelmét, és a korábbi évekhez hasonlóan javasolja bruttó 100.000,- Ft vissza nem térítendő támogatás megállapítását. Kérdezi, hogy van-e kérdése a képviselőknek az elmondottakkal kapcsolatban.

*Az elmondottakkal kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Tiringer Mária polgármester szavazásra teszi fel a támogatási kérelmet.*

**A képviselő-testület 5 igen, egyhangú szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:**

**Sáregres Község Önkormányzatának**  
**19/2012. (III. 19.) számú határozata**

Sáregres Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Sáregresi Római Katolikus Egyházközség részére működési célra bruttó 100.000,- Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt a 2012. évi költségvetés terhére.

A képviselő – testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a támogatás kifizetéséről gondoskodjon.

**Felelős:** Tiringer Mária polgármester

**Határidő:** 2012. április 10

**Tiringer Mária polgármester:** Kérdezi, hogy a képviselőknek van-e további kérdése, hozzászólása.

*A testületi ülésen több hozzászólás, bejelentés nem hangzott el, Tiringer Mária polgármester a testületi ülést 16.00 órakor bezárta.*

K. m. f.

Tiringer Mária  
polgármester

Dr. Kardos Tamás  
körjegyző

Jegyzőkönyv-hitelesítők:

Bandi Istvánné  
képviselő

Tomasek Tamás  
képviselő