

# Sáregres Község Önkormányzata Képviselő-testületének

## 6/2013. (V.30.) önkormányzati rendelete

### az ingatlanok és közterületek tisztántartásáról

Sáregres Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. törvény 31. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### 1. A rendelet célja

**1. §** (1) A rendelet célja, hogy a község közigazgatási területén a köztisztasággal és településtisztasággal kapcsolatos feladatokat, kötelezettségeket és tilalmakat a helyi sajátosságoknak megfelelően szabályozza.

(2) A községben a köztisztaság megőrzése érdekében mindenki köteles közreműködni, és a települési környezet, különösen a közterületek szennyeződését, fertőzését eredményező tevékenységtől, magatartástól tartózkodni.

#### 2. A közterületek tisztántartása

**2. §** A közterületek rendszeres tisztántartásáról, a zöldterületek, parkok fenntartásáról egyrészt az önkormányzat saját szervezésében, másrészt az érintett ingatlantulajdonosok, bérlők, használók (a továbbiakban együtt: ingatlantulajdonos) kötelezésével gondoskodik.

**3. §** (1) Az ingatlantulajdonos köteles gondoskodni a köztisztasággal és a települési szilárd hulladékkal összefüggő tevékenységekről szóló 1/1986. (II. 21.) ÉVM-EüM együttes rendelet 6. § (1) bekezdésében szabályozott terület tisztán tartásáról, a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok és más hulladékok eltávolításáról.

(2) Az ingatlantulajdonos a közterület tisztítása során összegyűjtött hulladékot gyűjtődényzetbe, vagy más gyűjtőeszközbe köteles elhelyezni és elszállításáról gondoskodni.

#### 3. Az ingatlanok tisztántartása

**4. §** (1) Az ingatlantulajdonos épületei, telekingatlanai tisztántartásával kapcsolatos kötelezettségei:

- a) az épület faláról, kerítéséről az aktualitásukat veszített, szakadt, illegális falragaszok, festések stb. folyamatos eltávolítása,
- b) mind a beépített, mind a beépítetlen ingatlan tisztántartása, gyommentesítése, a járda és úttest fölé benyúló ágak, bokrok megfelelő nyesése.

(2) Építés, bontás, felújítás és karbantartás során a kivitelező, ha az nem azonos az ingatlantulajdonossal köteles az építés területét és közvetlen környezetét tisztántartani.

#### **4. Kereskedelmi tevékenységet folytató szervek, utcai árusok, rendezvényszervezők kötelezettségei**

- 5. §** (1) Az üzletek, egyéb elárúsítóhelyek, vendéglátóegységek, és szolgáltató egységek előtti, melletti járdaszakaszt, illetőleg, ha a járda mellett zöldsáv is van, az úttestig terjedő teljes területet az ingatlantulajdonos köteles tisztántartani, a keletkezett hulladékot összegyűjteni, és elszállításáról gondoskodni.
- (2) Az ingatlan előtti, melletti járdát a tulajdonos köteles naponta mind a téli, mind a nyári időszakban legkésőbb reggel 7.00 óráig letakarítani, a nyitva tartás ideje alatt folyamatosan tisztántartani, zárás előtt összetakarítani.
- 6. §** (1) Az utcai árusok kötelesek a részükre kijelölt helyet és annak közvetlen környékét tisztántartani, az árusításból keletkezett hulladékot összegyűjteni és eltávolításáról gondoskodni.
- (2) Közterületen rendezett rendezvények tartása idején a rendezvény szervezője köteles gondoskodni a várható forgalomnak megfelelő számú illemhely biztosításáról, üzemeltetéséről, valamint a rendezvény alatt és azt követően a terület és közvetlen környezetének tisztántartásáról és a terület eredeti állapotban történő visszaállításáról.

#### **5. Hó- és síkosság mentesítés**

- 7. §** (1) A 4. § (1) bekezdésében és az 5. § (1) bekezdésében meghatározott ingatlantulajdonos köteles az ingatlana előtti, melletti közterület hó eltakarításáról és síkosság mentesítéséről gondoskodni.
- (2) A síkosság elleni védekezéshez környezetkímélő anyagok, különösen durva szemcséjű homok, homokkal kevert fűrészpor, forgács használható.
- (3) A járdáról letakarított jeget, havat a közút és a járda között úgy kell elhelyezni, hogy sem a gyalogos, sem a gépjármű forgalmat ne akadályozza.
- (4) Hórakást tilos elhelyezni:
- útkereszteződésben,
  - útburkolati jelen,
  - járdasziget és járda közé,
  - tömegközlekedésre szolgáló jármű megállóhelyénél,
  - kapubejárat elé, annak szélességébe,
  - közszolgáltatási felszerelési tárgyra – vízelzáró csap, gáz és egyéb közléselemény (lámpaoszlop, hirdetőoszlop) – köré.

#### **6. Közterületek tisztántartásával összefüggő egyéb rendelkezések**

- 8. §** Tilos
- az úttestet, járdát, egyéb közterületet, a közterület felszerelési és berendezési tárgyait szennyvízzel, vizelettel, emberi és állati ürülékkel beszennyezni, megrongálni,
  - közterületen növényi, állati vagy háztartási hulladék elhelyezése, tárolása,
  - a feltakarításból, felmosásból keletkezett szennyeződést, szennyvizet, egyéb vegyszeres anyagot, eldugulás vagy rongálódás okozására alkalmas anyagot a csapadékvíz elvezető rendszerbe beleseperni, illetőleg beleönteni,
  - közterületen járművet mosni, olajcserét vagy más olyan tevékenységet végezni, amely szennyeződést okoz,
  - a közterületen, zöldterületen lévő növényeket (fák, díszcserjék stb.) megrongálni, csonkítani, leszakítani,
  - a parkosított zöldterületekre járművel ráhajtani, azon parkolni, azt bármilyen módon károsítani.

- 9. §** Közterületen szennyező anyagot csak olyan módon szabad szállítani, hogy a szállítás során semmi ki ne hulljon, por és csepegés ne keletkezzen. Ha a szállítás közben a közterület szennyeződik, annak előidézője köteles azt azonnal eltávolítani és a további szennyeződés megakadályozásáról gondoskodni.
- 10. §** Ha szállítmány fel- vagy lerakása közben a közterület szennyeződik, annak előidézője köteles azt a fel- vagy lerakás elvégzése után azonnal megtisztítani.
- 11. §** A zöldfelületeket, az azokon átvezető útvonalakat, sétányokat, játszótereket, játszószerkeket mindenki csak saját felelősségére a jelen rendeletben és a tulajdonos által meghatározott feltételek szerint használhatja.

## **7. Az avar és kerti hulladék nyílttéri égetése**

- 12. §** (1) Avar és kert hulladék ártalmatlanításáról elsősorban komposztálással, ha ez nem lehetséges elszállítással kell gondoskodni.
- (2) Avar és kert hulladék égetésére csak legvégső esetben – vírus, baktériumos, gombás vagy egyéb fertőzőskor kerülhet sor, amikor kezelésük az (1) bekezdésben meghatározott módon nem végezhető el.
- (3) Avart és kerti hulladékot csak jól kialakított tűzrakó helyen és telken szabad égetni úgy, hogy az emberi egészséget és a környezetet ne károsítsa, és az égetés hőszugárzása kárt ne okozzon.
- (4) A rendelet alkalmazása szempontjából:  
avar és kerti hulladék: falomb, kaszálék, nyesedék, egyéb növényi maradványok (továbbiakban: kerti hulladék).
- (5) Az égethető kerti hulladék nem tartalmazhat más kommunális, illetve ipari eredetű hulladékot (PVC, veszélyes hulladék stb.).
- (6) Avart és kerti hulladékot nyílttéri tüzeléssel megsemmisíteni: szeles időben, tilos!  
Tűzgyújtás és égetés közterületen és ingatlanon belül heti kétszer alkalommal szerda 7 óra és 19 óra között, pénteken 7 óra és 19 óra között megengedett..
- (7) A szabadban tüzet gyújtani, tüzelőberendezést használni csak úgy lehet, hogy az a környezetére tűz - vagy robbanásveszélyt ne jelentsen.
- (8) A szabadban tüzet és üzemeltetett tüzelőberendezést őrizetlenül hagyni nem szabad, s veszély esetén, vagy arra szükség nincs, a tüzet azonnal el kell oltani.
- (9) A tüzelés, a tüzelőberendezés használatának színhelyén olyan eszközöket és felszereléseket kell készenlétbe helyezni, amelyekkel a tűz terjedése megakadályozható, illetőleg a tűz eloltható.
- (10) A (6) bekezdésben foglalt időkorlátok a kerti tűzrakó helyen (un. bográcsozás céljából) történő tűzgyújtásra nem vonatkoznak.
- (11) Külterületen – lábon álló növényzet, tarló illetve növénytermesztéssel összefüggésben keletkezett hulladék égetése tilos!
- (12) A hatóságilag elrendelt általános tűzrakási tilalom alól a rendelet nem ad felmentést.

## V. fejezet

### 8. Közigazgatási eljárásra vonatkozó rendelkezések

- 13. §** (1) E rendelet 3. § (1) bekezdésében, 4. §-ban, 5. §-ban, 6. §-ban, 7. § (1) és (4) bekezdésében, 8. §-ban, 9. §-ban, 10. §-ban és a 12. §-ban foglalt rendelkezések megszegése miatt hivatalból eljárás indítható, amelynek során a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni az e rendeletben meghatározott eltérésekkel.
- (2) Az eljárás során az elkövetőre százötvenezer forintig terjedő közigazgatási bírság szabható ki.
- (3) A közigazgatási bírság kiszabására a Képviselő-testület által jelen rendeletben átruházott hatáskörben a jegyző jogosult.
- (2) Fiatalkorúval szemben közigazgatási bírságot csak abban az esetben lehet kiszabni, ha önálló keresete (jövedelme) vagy megfelelő vagyona van.
- (3) A közigazgatási bírság mértékének megállapításánál figyelembe kell venni az elkövető személyi és jövedelmi viszonyait, amennyiben azokat az elkövető az eljáró ügyintéző erre vonatkozó felhívására igazolja.
- (4) A cselekmény összes körülményének mérlegelése alapján, a közigazgatási bírság kiszabása kivételesen mellőzhető.
- (5) A közterület-használat megszegése miatt kiszabott közigazgatási bírságot készpénz átutalási megbízáson vagy banki utalással Sáregres Község Önkormányzatának 11736051-15364445-08800000 számú pénzforgalmi számlájára kell befizetni az elsőfokú határozat jogerőre emelkedésétől számított 30 napon belül.”

### 9. Hatályba lépés

- 14. §** (1) Ez a rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

Tiringer Mária  
polgármester

Dr. Kardos Tamás  
jegyző

Ez a rendelet a mai napon kihirdetésre került: 2013. május 30.

Sáregres, 2013. május 30.

Dr. Kardos Tamás  
jegyző