

PH-1
2017 OKT. 26.

SÁREGRES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
.../2017. (.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

MEZŐSZILASI KÖZÖS
ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
7017 Mezőszilas, Fő út 111.

A TELEPÜLÉSKÉP VÉDELME

Sáregres Község Önkormányzat Önkormányzatának Képviselő-testülete a településképvédelméről szóló 2016. évi LXXIV. tv. 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli: **el: sz :**

Erkezett: 2017. 10. 26.
S/602-20/2017
Mell.:
Ül.:

I. FEJEZET
ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. A rendelet célja, hatálya és értelmező rendelkezések

- 1.§** A rendelet célja Sáregresen a község sajátos településképeinek társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelme és alakítása:
- településképi szempontból meghatározó területek meghatározásával;
 - településképi követelmények meghatározásával;
 - településképvédelmi eszközök szabályozásával,
- 2.§** A településképi szempontból meghatározó területek megállapításának célja:
- (1) Sáregres épített és természeti értékeinek védelme, az épített környezet esztétikus kialakítása.
 - (2) A településképi szempontból meghatározó területen a településképi illeszkedéssel és a településfejlesztési célokkal összefüggő településképi követelmények érvényesítése.
- 3.§** A rendelet hatálya Sáregres község teljes közigazgatási területére terjed ki.
- 4.§** E rendelet mellékletei:
1. melléklet: A településképvédelmi szempontjából kiemelt területek
 2. melléklet: Fásításra, növénytelepítésre javasolt őshonos növények jegyzéke
 3. melléklet: A Településképi bejelentési tervdokumentáció – Bejelentés minta

II. FEJEZET
A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

2. A településképi szempontból meghatározó területek megállapítása

- 5.§** Településképi szempontból meghatározó területek:
1. hagyományos települési karakterű területek
 2. klasszikus települési karakterű területek
 3. gazdasági települési karakterű területek
 4. különleges települési karakterű területek
 5. településképvédelmi szempontjából kiemelt területek – tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek.
- 6.§** A településképi szempontból meghatározó területek lehatárolását a 1. melléklet tartalmazza.

III. FEJEZET
A TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

3. Hagományos települési karakterű területekre vonatkozó településképi követelmények

- 7.§** Hagományos települési karakterű megnevezésű településképi szempontból meghatározó területre vonatkozó területi építészeti követelmények:
- (1) Új beépítés esetén egy főépület épüljön. Meglévő beépítés esetén a telek rendeltetésszerű használatához szükséges egyéb építményeket egy csoportban, oldalhatáron állóan kell elhelyezni.

- (2) A területen az épületek csak földszint vagy földszint + tetőtér kialakításúak lehetnek. Tetőtér csak egyszintesen építhető be.
- (3) A kerítés magassága a rendezett terepszinttől mérve 1,8 m-nél kisebb kell legyen.
- (4) Az utcafronton elhelyezett kerítés minimum 50 % -ban áttört lehet.

8.§ Hagyományos települési karakterű megnevezésű településképi szempontból meghatározó területre vonatkozó egyedi építészeti követelmények:

- (1) A homlokzatok burkolóanyaga nagyeleemes fém és műanyag hullám és trapézlemez burkolat nem lehet.
- (2) Az épületek színezésénél a rikító, környezetéhez nem illeszkedő színek használata tilos, földszínek használata lehet.
- (3) A főépületek tetőfedő anyagaként nem alkalmazható: műanyag hullámlemez, alumínium trapézlemez, mesterséges pala, bitumenes zsindely.
- (4) A tetőfedő anyagok színe rikító, környezetéhez nem illeszkedő, nem lehet.
- (5) Az épületek utcára néző homlokzatán tégl architektúra alkalmazása javasolt.
- (6) Az épületek tetőhajlásszöge nem lehet 30°-nál kisebb és 45°-nál nagyobb.
- (7) Új épület építése esetén a tető fő gerincvonala nem lehet az utcával párhuzamos.
- (8) A területen fás növényzet ültetése esetén - környezetvédelmi-, értékvédelmi és látványvédelmi érdekek miatt - a tájban honos, a helyi alkalmazási hagyományokhoz illeszkedő, a termőhelyi adottságoknak megfelelő fás szárú növényfajokon kívül más nem telepíthető. E rendelet 2. mellékletében meghatározott fajon telepítése tilos.

9.§ Hagyományos települési karakterű megnevezésű településképi szempontból meghatározó területen az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó követelmények:

- (1) Az épület utcai homlokzatára, látható helyre technológiai berendezés (pl. klímaberendezés, szellőző, stb.) nem helyezhető el.
- (2) Az épület homlokzatán, illetve kerítésen, rendeltetési egységenként legfeljebb 1 darab, maximum 0,5 m² nagyságú cégtábla, üzletfelirat, illetve cégér elhelyezése megengedett.
- (3) Az épületeken elhelyezhető cégtáblák, üzletfeliratok, cégérek szerkezeteinek, felülete rikító színű, káprázást okozó, illetve fényvisszaverő kialakítású nem lehet, az összképben zavaró hatás nem engedhető meg.

4. Klasszikus települési karakter területére vonatkozó településképi követelmények

10.§ A klasszikus települési karakter megnevezésű településképi szempontból meghatározó területre vonatkozó területi építészeti követelmények:

- (1) Új beépítés esetén egy főépület épüljön. Meglévő beépítés esetén a telek rendeltetésszerű használatához szükséges egyéb építményeket egy csoportban kell elhelyezni.
- (2) A főépületen kívüli, a telek rendeltetésszerű használatához szükséges egyéb építményeket a főépület mögött, az oldalhatáron álló beépítési mód esetén oldalhatáron állóan kell elhelyezni.
- (3) A területen az épületek csak földszint, földszint + egy szint vagy földszint + egy szint + tetőtér kialakításúak lehetnek. Tetőtér csak egyszintesen építhető be.
- (4) A kerítés magassága a rendezett terepszinttől mérve 1,8 m-nél kisebb kell legyen.
- (5) Az utcafronton elhelyezett kerítés minimum 50 % -ban áttört lehet.

11.§ A klasszikus települési karakter megnevezésű településképi szempontból meghatározó területre vonatkozó egyedi építészeti követelmények:

- (1) A homlokzatok burkolóanyaga nagyeleemes fém és műanyag hullám és trapézlemez burkolat nem lehet.
- (2) Az épületek színezésénél a rikító, környezetéhez nem illeszkedő színek használata tilos, földszínek használata lehet.
- (3) A főépületek tetőfedő anyagaként nem alkalmazható: műanyag hullámlemez, alumínium trapézlemez, mesterséges pala, bitumenes zsindely.
- (4) A tetőfedő anyagok színe rikító, környezetéhez nem illeszkedő, nem lehet.
- (5) Az épületek tetőhajlásszöge nem lehet 30°-nál kisebb és 45°-nál nagyobb.
- (6) Új épület építése esetén a tető fő gerincvonala oldalhatáron álló beépítési mód esetén nem lehet az utcára merőleges.

- (7) A területen fás növényzet ültetése esetén - környezetvédelmi-, értékvédelmi és látványvédelmi érdekek miatt - a tájban honos, a helyi alkalmazási hagyományokhoz illeszkedő, a termőhelyi adottságoknak megfelelő fás szárú növényfajokon kívül más nem telepíthető. E rendelet 2. mellékletében meghatározott fajon telepítése tilos.

12.§ A klasszikus települési karakterű terület megnevezésű településképi szempontból meghatározó területen az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó követelmények:

- (1) Az épület utcai homlokzatára, látható helyre technológiai berendezés (pl. klímaberendezés, szellőző, stb.) nem helyezhető el.
- (2) Az épület homlokzatán, illetve kerítésen, rendeltetési egységenként legfeljebb 1 darab, maximum 0,5 m² nagyságú cégtábla, üzletfelirat, illetve cégér elhelyezése megengedett.
- (3) Az épületeken elhelyezhető cégtáblák, üzletfeliratok, cégérek szerkezeteinek, felülete rikító színű, káprázást okozó, illetve fényvisszaverő kialakítású nem lehet, az összképben zavaró hatás nem engedhető meg.

5. A Gazdasági karakterű területekre vonatkozó településképi követelmények

13.§ A Gazdasági települési karakterű területek megnevezésű településképi szempontból meghatározó területre vonatkozó területi építészeti követelmények:

- (1) A területen az épületek legmagasabb pontja a terepsatlakozástól számított maximum 9,0 m lehet, kivéve az alkalmazott technológiából adódó létesítmények.
- (2) A kerítés magassága a rendezett terepszinttől mérve 1,8 m-nél kisebb kell legyen.
- (3) Az utcafronton elhelyezett kerítés minimum 50 % -ban áttört lehet.

14.§ A Gazdasági települési karakterű területek megnevezésű településképi szempontból meghatározó területre vonatkozó egyedi építészeti követelmények:

- (1) A homlokzatok burkolóanyaga nagyeleemes fém és műanyag hullám és trapézlemez burkolat nem lehet.
- (2) Az épületek színezésénél a rikító, környezetéhez nem illeszkedő színek használata tilos.
- (3) A főépületek tetőfedő anyagaként nem alkalmazható: műanyag hullámlemez, alumínium trapézlemez, mesterséges pala, bitumenes zsindely.
- (4) A tetőfedő anyagok színe rikító, környezetéhez nem illeszkedő, nem lehet.
- (5) Az épületek tetőhajlásszöge nem lehet 30°-nál kisebb és 45°-nál nagyobb. épületcsoportoknál azonos dőlésszögű, héjalású tetőkialakítást kell alkalmazni.
- (6) A területen fás növényzet ültetése esetén – környezetvédelmi-, értékvédelmi és látványvédelmi érdekek miatt – a tájban honos, a helyi alkalmazási hagyományokhoz illeszkedő, a termőhelyi adottságoknak megfelelő fás szárú növényfajokon kívül más nem telepíthető. E rendelet 2. mellékletében meghatározott fajon telepítése tilos.
- (7) A parkolók és a telekhatárok mentén új fásor telepítésénél és meglévő fásor kiegészítésénél (fapótlásnál) várostűrő, előnevelt, többszörösen iskolázott, útsorfa minőségű faegyedek ültetésénél a 8 méternél kisebb tőtávolság nem megengedett.
- (8) A minimálisan kialakítandó zöldfelület kétharmadán a kevesebb, mint háromszintű (gyep-, cserje- és lombkoronaszint együttesen) növénytakaró alkalmazása nem megengedett.

15.§ A Gazdasági karakterű területek megnevezésű településképi szempontból meghatározó területen az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó követelmények:

- (1) Az épület homlokzatán, illetve kerítésen, rendeltetési egységenként legfeljebb 2 darab, összesen maximum 1,0 m² nagyságú cégtábla, üzletfelirat, illetve cégér elhelyezése megengedett.
- (2) Az épületeken elhelyezhető cégtáblák, üzletfeliratok, cégérek szerkezeteinek, felülete rikító színű, káprázást okozó, illetve fényvisszaverő kialakítású nem lehet, az összképben zavaró hatás nem engedhető meg.

6. A különleges települési karakterű területekre vonatkozó településképi követelmények

16.§ A különleges települési karakterű megnevezésű településképi szempontból meghatározó területre vonatkozó területi építészeti követelmények:

- (1) A kerítés magassága a rendezett terepszinttől mérve 1,8 m-nél kisebb kell legyen.
- (2) Az utcafronton elhelyezett kerítés minimum 50 % -ban áttört lehet.

17.§A különleges települési karakterű megnevezésű településképi szempontból meghatározó területre vonatkozó egyedi építészeti követelmények:

- (1) A homlokzatok burkolóanyaga nagyeleemes fém és műanyag hullám és trapézlemez burkolat nem lehet.
- (2) Az épületek színezésénél a rikító, környezetéhez nem illeszkedő színek használata tilos.
- (3) A főépületek tetőfedő anyagaként nem alkalmazható: műanyag hullámlemez, alumínium trapézlemez, mesterséges pala, bitumenes zsindely.
- (4) A tetőfedő anyagok színe rikító, környezetéhez nem illeszkedő, nem lehet.
- (5) Az épületek tetőhajlásszöge nem lehet 30°-nál kisebb és 45°-nál nagyobb.
- (6) A területen fás növényzet ültetése esetén - környezetvédelmi-, értékvédelmi és látványvédelmi érdekek miatt - a tájban honos, a helyi alkalmazási hagyományokhoz illeszkedő, a termőhelyi adottságoknak megfelelő fás szárú növényfajokon kívül más nem telepíthető. E rendelet 2. mellékletében meghatározott fajon telepítése tilos.

18.§A különleges települési karakterű megnevezésű településképi szempontból meghatározó területen az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó követelmények:

- (1) Az épület homlokzatára, látható helyre technológiai berendezés (pl. klímaberendezés, szellőző, stb.) nem helyezhető el.
- (2) Az épület homlokzatán, illetve kerítésen, rendeltetési egységenként legfeljebb 1 darab, maximum 0,5 m² nagyságú cégtábla, üzletfelirat, illetve cégér elhelyezése megengedett.
- (3) Az épületeken elhelyezhető cégtáblák, üzletfeliratok, cégérek szerkezeteinek, felülete rikító színű, káprázást okozó, illetve fényvisszaverő kialakítású nem lehet, az összképben zavaró hatás nem engedhető meg.

7. A településképi védelme szempontjából kiemelt területekre vonatkozó településképi követelmények

19.§A településképi védelme szempontjából kiemelt területek megnevezésű településképi szempontból meghatározó területre vonatkozó területi építészeti követelmények:

- (1) A 10%-osnál nagyobb lejtésű terepfelszín rendezése során a természetes tereplejtést megváltoztatni csak a földtömeg-egyensúly mértékéig lehet. A földtömeg-egyensúllyal történő tereprendezést úgy kell megvalósítani, hogy a természetes terepszinthez viszonyított feltöltés, vagy bevágás – rézsú vagy támfal megoldással- egy teraszlépcsőben legfeljebb 1,5méter szintkülönbségű lehet.
- (2) Lejtős terepen való építés esetén az épület terepre illesztésével el kell kerülni a lejtő irányába kedvezőtlen látványú, magas épülethomlokzat kialakulását.
- (3) Építmények legmagasabb pontja 6,0 méter lehet, kivéve kilátó.

20.§A településképi védelme szempontjából kiemelt területek megnevezésű településképi szempontból meghatározó területre vonatkozó egyedi építészeti követelmények:

- (1) A területen a nem természetes anyaghasználatú és jellegű (minőség, szín) építmények, a nem egységes arculatú berendezési tárgyak elhelyezése tilos.
- (2) Építmények tömegformálása során a nem környezethez, településképhez illeszkedő tömegarányok nem alkalmazhatók.
- (3) A zöldfelület létesítésénél a zöldfelület településképi, használati és kondicionáló értékének optimalizálása érdekében a zöldfelületi telekrészek elaprózása nem megengedett.
- (4) Új fasor telepítésénél és meglévő fasor kiegészítésénél (fapótlásnál) várostűrő, előnevelt, többszörösen iskolázott, útsorfa minőségű faegyedek ültetésénél a 8 méternél kisebb tőtávolság nem megengedett.
- (5) A területen fás növényzet ültetése esetén - környezetvédelmi-, értékvédelmi és látványvédelmi érdekek miatt - a tájban honos, a helyi alkalmazási hagyományokhoz illeszkedő, a termőhelyi adottságoknak megfelelő fás szárú növényfajokon kívül más nem telepíthető. E rendelet 2. mellékletében meghatározott fajon telepítése tilos.

21.§A településképi védelme szempontjából kiemelt területek megnevezésű településképi szempontból meghatározó területen az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó követelmények:

- (1) Kültéri világítás biztosításánál kerülni kell a hideg fehér fényű, kültéri világítótestek alkalmazását.
- (2) A világítótestek ernyőzése olyan legyen, hogy a fényt jellemzően csak oda irányítsa, ahol arra szükség van.
- (3) A közterületek, utcák megvilágításának kiépítése – különösen a természetes területek szomszédságában - egyenletes fénnel, csak a szükséges mértékű intenzitással történjen a fényszennyezés csökkentése érdekében.

8. Az egyéb, településképi szempontból nem meghatározó területekre vonatkozó településképi követelmények

22.§Az egyéb, településképi szempontból nem meghatározó területre vonatkozó egyedi építészeti követelmények:

- (1) A területen a nem természetes anyaghasználatú és jellegű (minőség, szín) építmények, a nem egységes arculatú berendezési tárgyak elhelyezése tilos.

23.§Az egyéb, településképi szempontból nem meghatározó területen az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó követelmények:

- (1) Az épület homlokzatán, illetve kerítésen, rendeltetési egységenként legfeljebb 1 darab, maximum 0,5 m² nagyságú cégtábla, üzletfelirat, illetve cégér elhelyezése megengedett.
- (2) Az épületeken elhelyezhető cégtáblák, üzletfeliratok, cégérek szerkezeteinek, felülete rikító színű, káprázást okozó, illetve fényvisszaverő kialakítású nem lehet, az összképben zavaró hatás nem engedhető meg.
- (3) Kültéri világítás biztosításánál kerülni kell a hideg fehér fényű, kültéri világítótestek alkalmazását.
- (4) A világítótestek ernyőzése olyan legyen, hogy a fényt jellemzően csak oda irányítsa, ahol arra szükség van.
- (5) A közterületek, utcák megvilágításának kiépítése – különösen a természetes területek szomszédságában - egyenletes fénnel, csak a szükséges mértékű intenzitással történjen a fényszennyezés csökkentése érdekében.
- (6) Az egyes utcák, agy útszakaszok mentén azonos fafajú fasorokat kell létesíteni az egységes utcafépi megjelenés érdekében.

9. Reklámokra, reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények

24.§A település területén a reklámokra, reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények az alábbiak:

- (1) Óriásplakát a településen nem helyezhető el.
- (2) Közterületen és köztulajdonban álló ingatlanon 10 méterenként legfeljebb 1 db, maximum 1,5 m² nagyságú reklámhordozó helyezhető el.
- (3) A reklámhordozó anyaga az időjárásnak ellenálló (nem rozsdásodó) kell legyen, az élénk színek használata kerülendő.

25.§A lakóövezetek közterületein kizárólag reklámozás, hirdetés célját szolgáló, állandó jellegű, táblaszerű objektum nem helyezhető el, kivéve, ha a hirdetés önkormányzati illetve városi cél, továbbá esetenkénti rendezvények hirdetését szolgálja.

26.§A település területén a reklámok közzétételének, illetve reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezésének közterületekre és magánterületekre irányadó, reklámrendeletben rögzített országos rendelkezésektől el lehet térni, a település szempontjából jelentős eseményről való tájékoztatás érdekében, évente összesen 12 naptári hét időszakra, bármely települési területen.

IV. FEJEZET

10. A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építményekre vonatkozó településképi szabályok

27.§ A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és az elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére:

a) elsősorban alkalmas területek a Sáregres településszerkezeti terve szerinti:

aa) gazdasági területek,

ab) az ökológiai hálózaton kívül eső általános mezőgazdasági területek

b) nem alkalmas területek a Sáregres településszerkezeti terve szerinti

ba) lakóterületek,

bd) a különleges területek

be) a közparkok,

bf) a kertes mezőgazdasági területek,

és az ezek határától mért 100 m széles sáv.

28.§ A Sáregres településszerkezeti terve szerinti, és az Erdőállomány adattár szerinti erdőterületeken, valamint a tájképvédelmi terület övezetében az elektronikus hírközlés felszíni építményeit alapvetően fa tartószerkezettel kell megvalósítani.

V. FEJEZET KÖTELEZŐ SZAKMAI KONZULTÁCIÓ

11. A településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció

29.§(1) A településkép védelme érdekében építető kérelmére az önkormányzati főépítész (főépítész) – illetve, ha az önkormányzat által főépítész nincs alkalmazásban, akkor a polgármester – 8 napon belül szakmai tájékoztatást ad a településképi követelményekről.

(2) Szakmai konzultáció az önkormányzat hivatalos helyiségében vagy kérésre a helyszínen is lefolytatható.

(3) A kérelem papír vagy elektronikus formában nyújtható be az önkormányzathoz az alábbi címre:

- Sáregres Közös Önkormányzati Hivatal
7014 Sáregres Kossuth u. 10. vagy,
- email: shivatal@invitel.hu

(4) A kérelmet a tulajdonos, a beruházó, vagy a tervező a (3) bekezdésben szereplő elérhetőségekre eljuttatva, írásban kezdeményezi. A kérelmet az alábbi tartalmi követelménnyel kell benyújtani:

- a) tervezett tevékenység helye (cím, hrsz.);
- b) tervezett tevékenység rövid leírása;
- c) a közterület felőli arculati megjelenés bemutatása (fotó, grafika, megjelenés a közvetlen környezetben);
- d) beépítési koncepció vázlatos bemutatása.

(5) A főépítész – illetve, ha az önkormányzat által főépítész nincs alkalmazásban, akkor a polgármester - szakmai konzultációról készített emlékeztetőjéhez csatolni kell az esetlegesen bemutatott dokumentumokat (pl. vázlattervet, fotót).

(6) A konzultációkról az önkormányzati főépítész, ha főépítész nincs alkalmazásban, akkor a polgármester nyilvántartást vezet.

VI. FEJEZET TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS

12. A bejelentési eljárással érintett építmények, reklámhordozók, rendeltetésváltozások köre

30.§ Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni reklámok és reklámhordozók elhelyezése esetén.

13. A bejelentési eljárás részletes szabályai

31.§(1) A településképi bejelentési eljárás a reklámozó, illetve a reklámhordozó és reklám elhelyezésével érintett telek tulajdonosa (a továbbiakban együtt: bejelentő) kérelmére indul.

- (2) A kérelmet Sáregres Község Polgármesteréhez (a továbbiakban: Polgármester) kell benyújtani, a Korm. rendeletben rögzítettek szerint.
- (3) A településképi bejelentési eljárás megindításához szükséges bejelentőlapot a 4. melléklet tartalmazza.
- (4) A Polgármester a településképi bejelentési eljárást a Korm. rendeletben meghatározottak szerint folytatja le.
- (5) A Polgármester településképi bejelentési eljárásban hozott döntése ellen Sáregres Község Képviselő-testületénél lehet fellebbezéssel élni.

32.§(1) A településképi bejelentési eljárás szempontjai:

- a) a kérelem megfelel-e a Korm. rendeletben meghatározott tartalmi és formai követelményeknek;
- b) a reklámhordozó és reklám elhelyezése megfelel-e az e rendeletben megállapított településképi követelményeknek.

VII. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉS

14. A településképi kötelezés

33.§(1) A polgármester e rendeletben meghatározott településképi követelmények teljesítése érdekében hivatalból vagy kérelemre kötelezési eljárást folytat le.

- (2) A Polgármester a településképi kötelezési eljárást a közigazgatási hatósági eljárásról és szolgáltatásról szóló törvény szabályai által meghatározottak szerint folytatja le és szükség esetén kötelezést bocsát ki.
- (3) A településképi kötelezésről a polgármester önkormányzati hatósági döntést hoz településrendezési kötelezettségről szóló határozat formájában.

15. A településképi kötelezettség megszegése és végrehajtása esetén alkalmazható bírság kiszabásának esetkörei és mértéke

34.§(1) A polgármester a 31.§ szerinti hatósági határozatban foglaltak be nem tartása esetén figyelmeztetést tartalmazó felszólító levelet küld a kötelezettnek.

- (2) Amennyiben a felszólításra a kötelezett 30 napon belül: a) nem teljesíti a határozatban foglaltakat, b) vagy nem nyújt be kérelmet a feladat ütemezett teljesítésére vonatkozóan, településképi bírságot kell kiszabni.
- (3) A kötelezés teljesüléséről helyszíni szemlével kell meggyőződni.
- (4) A településképi bírság összege településképi bejelentési eljárás elmulasztása esetén 100 000 forint, egyéb esetekben egyedi elbírálás alapján szabható ki a bírság, maximális mértéke 1 000 000 forint.
- (5) Az ismételten kiszabható bírságot a kötelezés teljesítéséig, annak elmaradása esetén évente egyszer, legalább 5 évig ki kell szabni.
- (6) A kötelezettség teljesülésekor a korábban kiszabott bírságok mérsékelhetők, vagy elengedhetők.
- (7) A bírság összegét 30 naptári napon belül az Önkormányzat-..... számú számlaszámra kell befizetni.

VIII. FEJEZET

ZÁRÓ ÉS ÁTMENETI RENDELKEZÉSEK

16. Hatálybalépés

35.§ (1) E rendelet 2017. november napján lép hatályba.

17. Hatályon kívül helyező rendelkezések

36.§ E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Sáregres Község Önkormányzata Képviselő-testülete által jóváhagyott 14/2006.(VII.1.) rendelet

4.§ (2) e) pontja,

6.§ (1) g) pontja,

13.§ 1. általános előírások b) pontja,

13.§ 4. Mezőgazdasági korlátozott használatú terület (Mko) d) pont utolsó franciabekezdése,

15.§,

17.§ (5) (6) (24) (25) (26) (27) (31) (32) (33) bekezdése,

18.§ (5) (8) (9) (10) (11) (12)

18.§ Táj- és természetvédelem fejezet (4) (5) bekezdése és a (6) bekezdés utolsó mondata,

21.§

Sáregres, 2017.

.....
polgármester

.....
jegyző

1. melléklet a/2017. (.....) önkormányzati rendelethez

A településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása



Tájideges, agresszíven gyomosító, invazív, így nem telepíthető növényfajok:

tudományos (latin) elnevezés	magyar elnevezés
<i>Robinia pseudoacacia</i>	fehér akác
<i>Ailantus altissima</i>	bálványfa
<i>Mirus alba</i>	fehér eper
<i>Eleagnus angustifolia</i>	ezüstfa
<i>Acer negundo</i>	zöld juhar
<i>Fraxinus pennylvanica</i>	amerikai kőris
<i>Prunus serotina</i>	kései meggy
<i>Populus x canadensis</i>	kanadai nyár
<i>Celtis occidentalis</i>	nyugati ostorfa
<i>Amorpha fruticosa</i>	gyalogakác
<i>Impatiens parviflora</i>	kisvirágú nebáncsvirág
<i>Impatiens grandiflora</i>	bíbor nebáncsvirág
<i>Fallopia spp.</i>	japánkeserűfű-fajok
<i>Solidago gigantea</i>	magas aranyveesző
<i>Solidago canadensis</i>	kanadai aranyvessző
<i>Asclepias syriaca</i>	selyemkóró
<i>Ambrosia artemisiiflora</i>	ürömlevelű parlagfű
<i>Ribes aureum</i>	arany ribiszke
<i>Vitis-hibridek</i>	adventív szőlőfajok
<i>Parthenocissus spp.</i>	vadszőlőfajok
<i>Echinocystis lobata</i>	süntők
<i>Aster novibelgii</i>	észak-amerikai őszirózsák
<i>Xanthium strumarium</i> subsp. <i>italicum</i>	olasz szerbtövis
<i>Pytholacca americana</i>	amerikai karmazsinbogyó
<i>Pytholacca esculenta</i>	kínai karmazsinbogyó
<i>Humulus japonicus</i>	japán komló
<i>Cenchrus incertus</i>	átoktüske
<i>Cabomba caroliniana</i>	tüdőrhínár
<i>Elodea canadensis</i>	kanadai átokhínár
<i>Elodea nuttallii</i>	aprólevelű átokhínár/vékonylevelű átokhínár
<i>Azolla mexicana</i> , <i>Azolla filiculoides</i>	moszatpáfrányfajok
<i>Baccharis jalimifolia</i>	borfa, tengerparti seprúcserje
<i>Cabomba caroliniana</i>	kaliforniai tüdőrhínár
<i>Eichhornia crassipes</i>	vízjácint
<i>Heracleum persicum</i>	perzsa medvetalp
<i>Heracleum mantegazzianum</i>	kaukázusi medvetalp
<i>Heracleum sosnowskyi</i>	Sosnowsky-medvetalp
<i>Hydrocotyle ranunculoides</i>	hévízi gázló
<i>Lagarosiphon major</i>	fodros átokhínár
<i>Ludwigia grandiflora</i>	nagyvirágú tóalma
<i>Ludwigia peploides</i>	sárgavirágú tóalma
<i>Lysichiton americanus</i>	sárga lápbuzogány
<i>Myriophyllum heterophyllum</i>	közönséges süllőhínár
<i>Parthenium hysterophorus</i>	keseű hamisüröm
<i>Persicaria perfoliata</i>	ördögfajok keserűfű
<i>Pueraria montana</i>	kudzu nyílgyökér
<i>Alternanthera philoxeroides</i>	Aligátorfű
<i>Gunnera tinctoria</i>	óriás rebarbara
<i>Pennisetum setaceum</i>	tollborzfü
<i>Microstegium vimineum</i>	

3. melléklet a/2017. (.....) önkormányzati rendelethez

SÁREGRES KÖZSÉG POLGÁRMETERE
SÁREGRES

KÉRELEM

1. A kérelmező neve, címe, székhelye:

(továbbá meg lehet adni elektronikus levélcímet, telefax számot és telefonos elérhetőséget)

.....
2. A kérelemmel érintett ingatlan címe, helyrajzi száma:

Sáregres.....

3. A tervezett reklámhordozó(k) száma:

.....
4. A kérelemhez csatolt melléletek:

építészeti-műszaki tervdokumentáció pld

egyéb okirat

.....
Alulírott kérelmező kérem, hogy a mellékelt tervdokumentáció szerinti tevékenység településképi bejelentését tudomásul venni szíveskedjenek.

Kelt:, év hó nap

.....
aláírás (kérelmező)