

HIRDETMÉNY

Településképi arculati kézikönyv és rendelet kialakítása tárgyában

Településképi Arculati Kézikönyv (TAK) és településképi rendelet megalkotásának megkezdéséről – előzetes tájékoztató Sáregres Község Önkormányzatának képviselő-testülete eleget kíván tenni a Településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. tv. (továbbiakban: törvény) azon előírásának, hogy megalkotja a településképi védelmi rendeletét.

Ennek megfelelően a teljes közigazgatási területre vonatkozó településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet megalkotását kezdi meg.

A törvény célja, hogy a helyi közösségek gondolják végig azt, hogy milyen települési környezetben szeretnének élni, hogyan őrizzék meg építészeti és természeti értékeiket, kultúrájukat és hogyan fejlesszék azokat.

Ezzel összhangban a településképi arculati kézikönyv feladata, hogy meghatározza Sáregres község (településképi, építészeti stb.) jellemzőit, eltérő karakterű településrészeit és értékeit, a településképi minőségi formálásra vonatkozó javaslatokat, valamint a településképhez illeszkedő építészeti elemeket fogalmazzon meg szöveges és képi formában. A településképi arculati kézikönyv készítés előfeltétele a településképi rendeletnek, mely megalkotása a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény előírása szerinti új feladat az önkormányzatok részére.

Az Önkormányzat különös hangsúlyt fektet a kézikönyv és településképi rendelet társadalmi egyeztetésére, ezért a helyi polgárok aktív részvételére számít. Ennek elő feltételeként megalkotta a partnerségi egyeztetés helyi szabályait.

A partnereket Sáregres község a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképi-értvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 9/2017. (VII.14.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Partnerségi szabályzat) szerint állapítja meg, egyúttal lehetőséget ad számukra a véleményezésre.

A Partnerek a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítéséhez kapcsolódó javaslatot, észrevételt, véleményt tehetnek,

- a papír alapon Sáregres Község Polgármesteri Hivatal címére (7014 Sáregres, Kossuth utca 10.) történő megküldésével, személyes leadásával, vagy
- elektronikus levélben történő megküldésével a shivatal@invitel.hu mail címre.

A településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítéshez kapcsolódó javaslatok, észrevételek, vélemények benyújtására ezen közzététel megjelenésétől számított 21 napon belül – 2017. augusztus 25-től 2017.szeptember 14-ig van lehetőség. A szóbeli tájékoztatás érdekében

LAKOSSÁGI FÓRUM kerül megrendezésre, melynek

IDŐPONTJA: 2017. szeptember 5. (kedd) 17.00 óra,

HELYSZÍNE: Csók István Művelődési Házban (7014 Sáregres, Kossuth u. 8.)

Sáregres, 2017. augusztus 24.

Tisztelettel:

Tiringer Mária s. k.
polgármester

Kifüggetlés napja: 2017. 08. 24. *P. J.*
Levétel napja: 2017. 09. 05. *P. J.*

Hirdetmény

Településrendezési eszköz módosítása tárgyalásos eljárással

Kifüggesztés időpontja: 2017. augusztus 25.

A jog gyakorlására nyitva álló határidő utolsó napja: 2017. szeptember 07.

Kifüggesztés helye: Sáregresi Polgármesteri Hivatal hirdetője

A hirdetmény tárgya: Településrendezési eszköz módosítása tárgyalásos eljárással

Sáregres Község a Petőfi-Kossuth-Kolozsvári utcák találkozásánál található földrészleten – volt tűzoltó szertár és területe – termelői piacot kíván létesíteni. A megvalósítást a Széchenyi 2020 pályázati források bevonásával kívánja megvalósítani, melyhez szükséges önálló helyrajzi számon szerepeltetni a leendő piac területét.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) szerint tárgyalásos eljárással kerül módosításra a Sáregres helyi építési szabályzata és szabályozási terve.

Az önkormányzat partnerségi rendelete alapján www.saregres.hu honlapon elérhető az egyeztetési dokumentum. Lakossági fórum megtartására és a tervanyag ismertetésére 2017. szeptember 5-én 17.00 kezdettel kerül sor a Csók István Művelődési Házban (7014 Sáregres, Kossuth u. 8.).

Véleményüket észrevételüket 2017. szeptember 7-ig írásban a polgármesteri hivatalba (7014 Sáregres, Kossuth utca 10.) illetve az shivatal@invitel.hu e-mail címre eljuttatva tudják megtenni. A lakossági fórumon elhangzott észrevételek a jegyzőkönyvben rögzítésre kerülnek.

Sáregres, 2017. augusztus 24.

Tisztelettel:



Tiringer Mária s. k.
polgármester

Kifüggesztés napja: 2017. 08. 24. 
Levél napja: 2017. 09. 05. 